

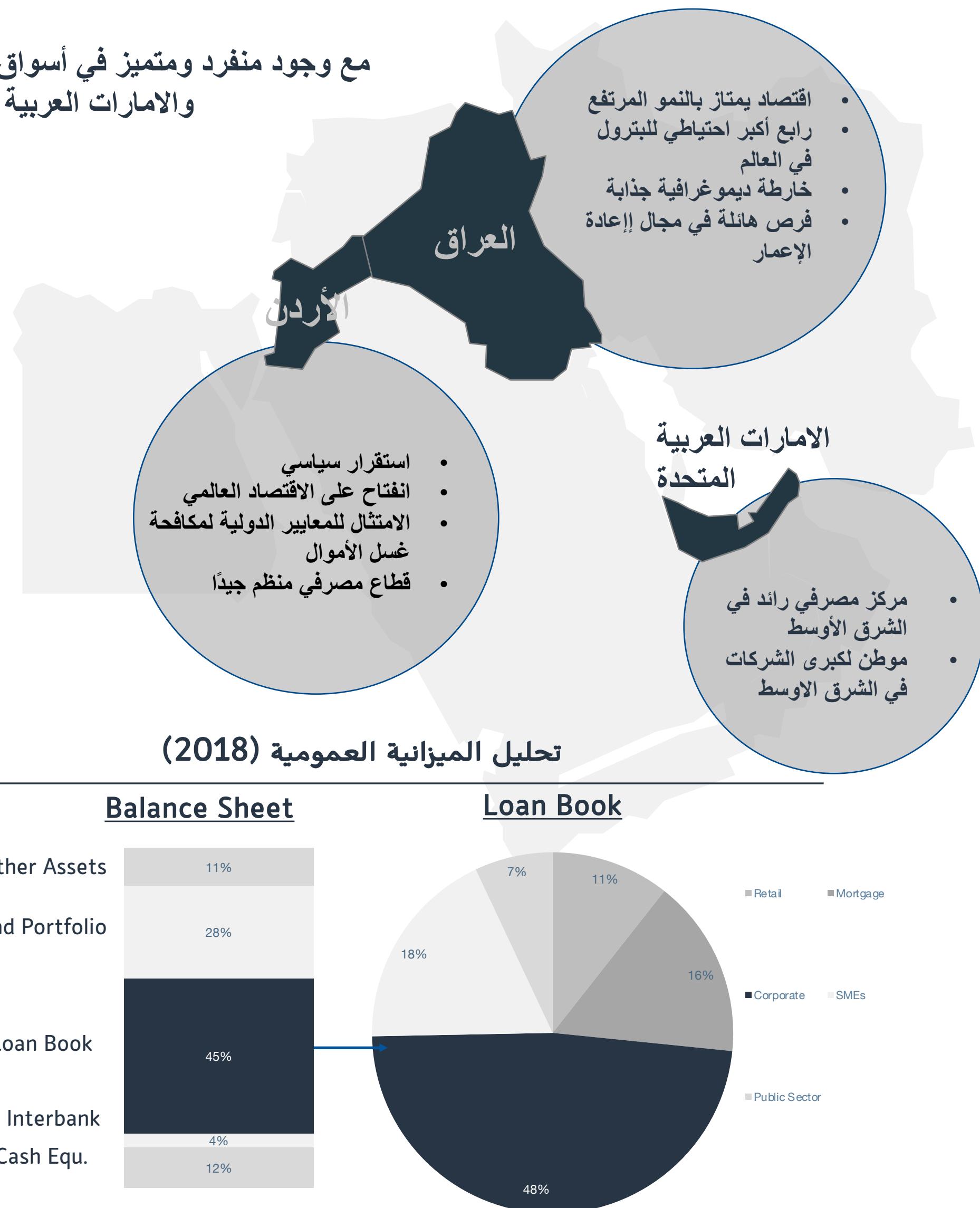
عرض تدريسي
للمستثمرين

capital
bank

المحتويات

- مقدمة إلى كابيتال بنك 1
- ابرز المعالم المالية 9
- لمحه حول الاقتصاد الكلي 21
- الشركات التابعة: لمحه سريعة 26

مع وجود منفرد ومتميز في أسواق العراق والامارات العربية المتحدة



تحليل الميزانية العمومية (2018)

	الأداء المالي																									
	سجل القروض	إيداعات العملاء	الدخل الإجمالي																							
Balance Sheet	891	1,248	80	4.5%	5.0%	6.0%	921	1,217	93	970	1,225	94	910	1,345	76	794	1,234	1,140	676	961	81	623	961	888	655	655
Other Assets	11%																									
Bond Portfolio	28%																									
Loan Book	45%																									
Interbank	4%																									
Cash and Cash Equ.	12%																									

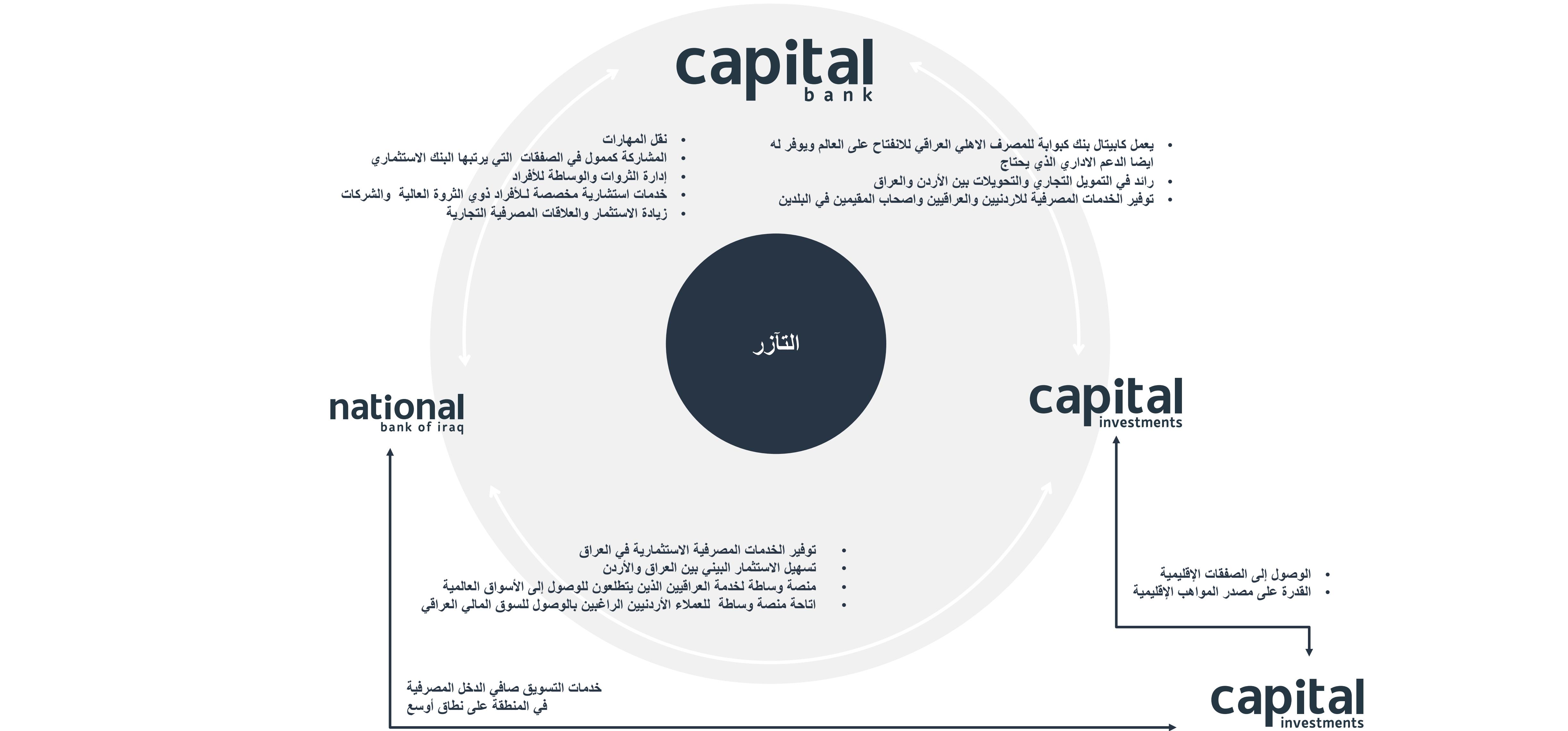
ت تكون مجموعة البنوك المنافسة من جميع البنوك المدرجة في بورصة عمان باستثناء البنك العربي وبنك الإسكان للتجارة والبنوك الإسلامية

المصادر المالية: البيانات المالية لبنك كابيتال، دائرة الإحصاءات العامة

الشركة الأم والشركات التابعة

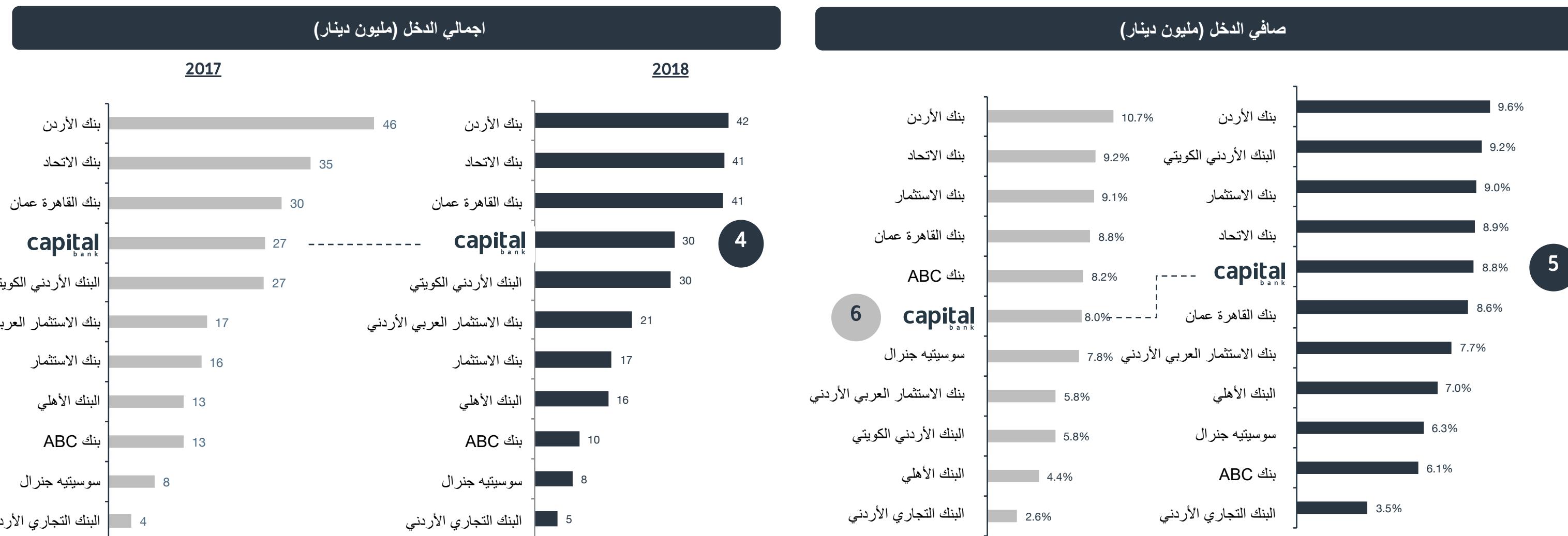
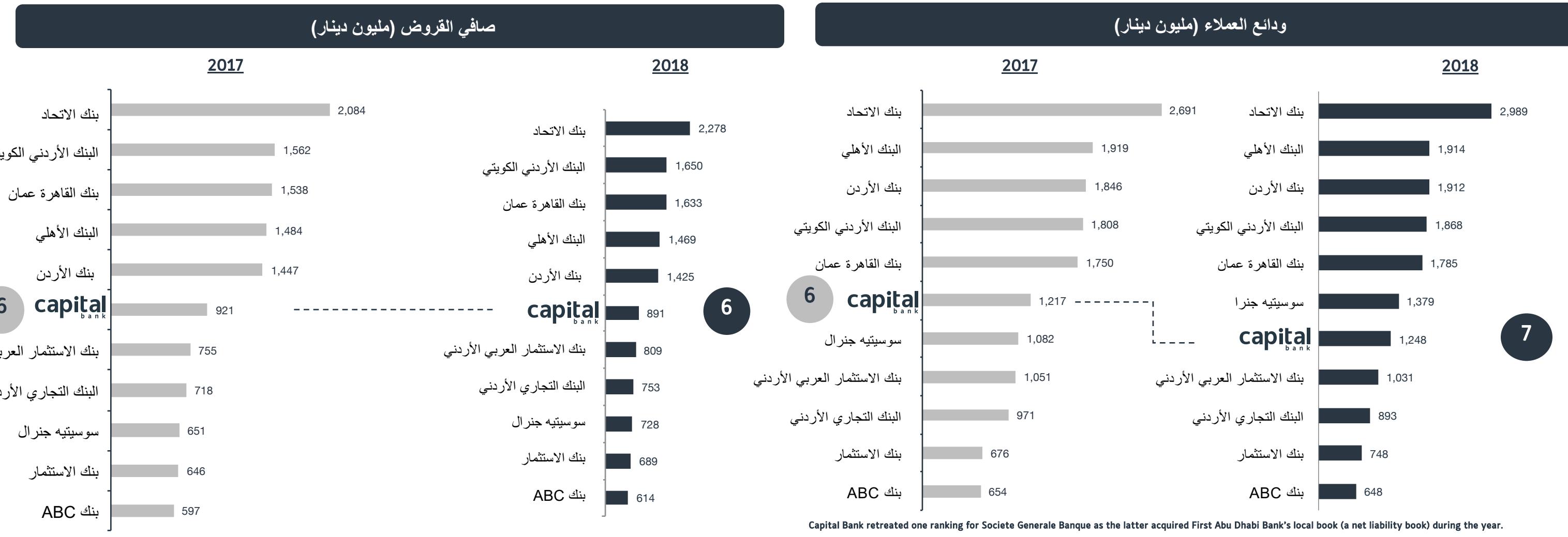


Source: Capital Bank, Securities Depository Commission



المحطات الاستراتيجية





Sources: Amman Stock Exchange, banks' financial statements



المؤسسة العربية لضمان
الاستثمار وائتمان الصادرات
The Arab Investment & Export
Credit Guarantee Corporation

- Financing facilities for eligible trade transactions



- Credit line for trade finance activities



**ضمان 70% من القروض
الممنوحة للشركات الصغيرة
والمتوسطة**



**تأمين الصادرات والاستثمار
المتوافق مع الشريعة الإسلامية**



الصندوق السعودي للتنمية
The Saudi Fund for Development

- Credit limit to finance LCs, bills of exchange and commercial invoices



**ضمانات لقروض لقطاع الشركات
الصغيرة والمتوسطة**



**تسهيلات ائتمانية بأسعار فائدة
مخفضة لتمويل مشاريع صديقة
للبيئة**

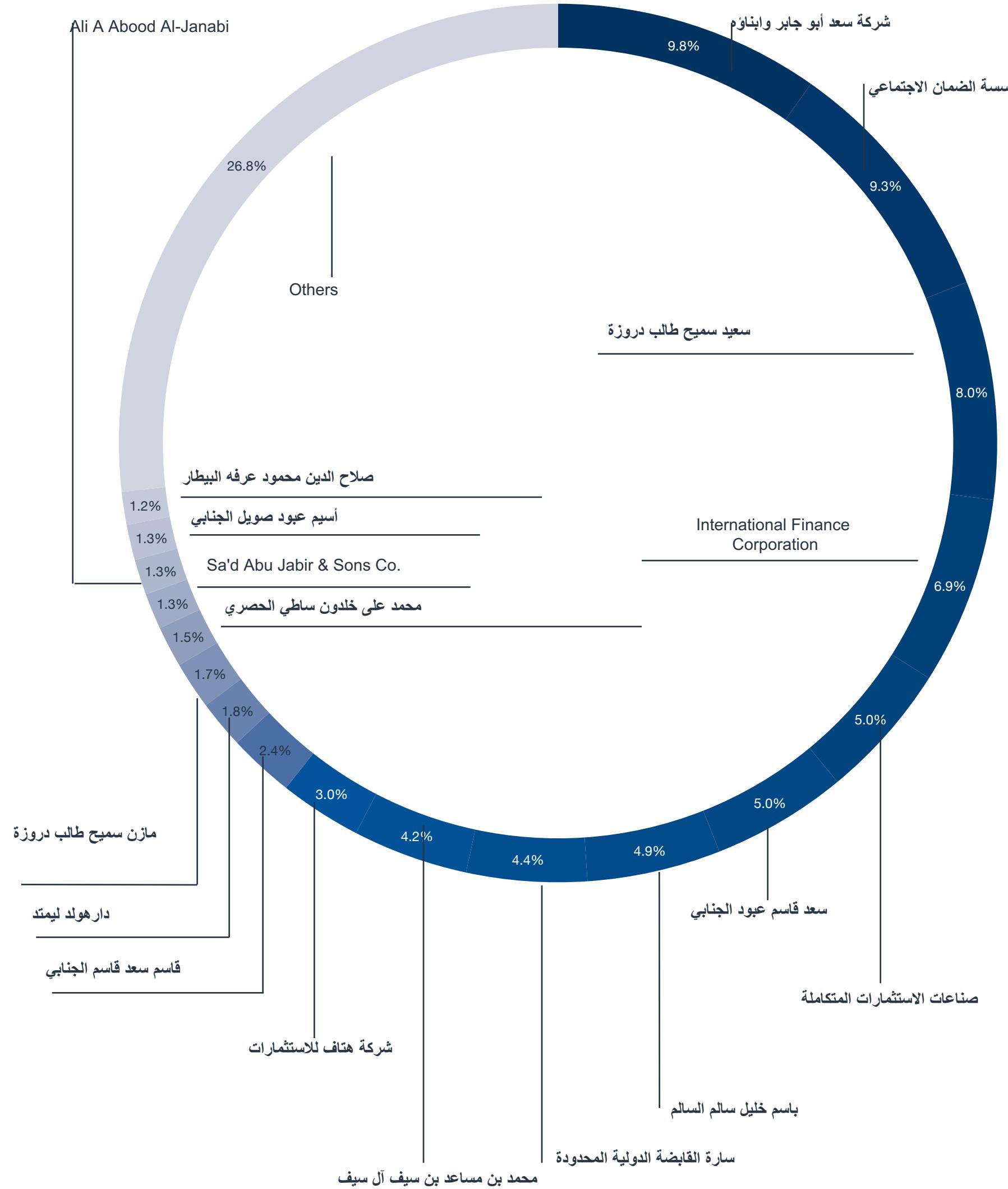


- Credit line, technical assistance, access to global network of confirming banks

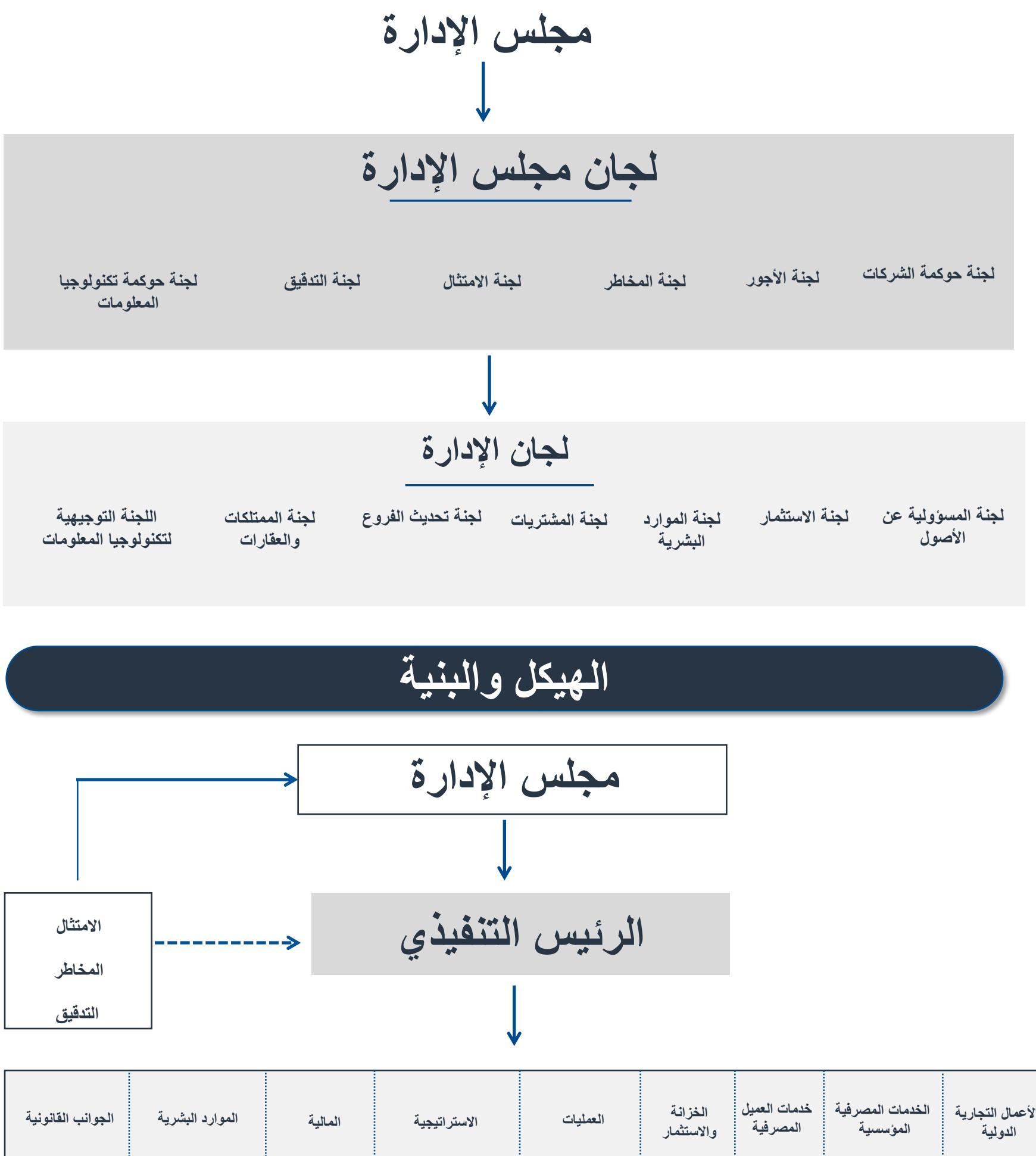


**ضمانات للتمويل التجاري
وقروض دوارة للشركات
الصغيرة والمتوسطة**

Shareholders (December 2018)



هيكل حوكمة الشركات



مجلس الادارة

الجنسية	الموقع	الاسم
أردني	رئيس	باسم خليل سالم السالم
أردني	نائب رئيس مجلس الادارة	مازن سميح طالب دروزة
أردني	عضو	مؤسسة الضمان الاجتماعي (عصام عبد الله يوسف الخطيب)
أردني	عضو	شركة الاستثمار والصناعات المتكاملة (عمر محمد إبراهيم شحرون)
أردني	عضو	شركة الخليل للاستثمارات (خليل حاتم خليل السالم)
أردني	عضو	شركة هاف للاستثمار ("محمد علي" خلون ساطع الحصري)
سعودي	عضو	شركة الجداره للاستثمار العقاري (السيف، سلطان محمد م.)
فلسطيني	عضو	عمر اكرم عمران بيطار
أردني	عضو	ريم هيثم جميل القسوس
أردني	عضو	أحمد قاسم ديب الحناذة
أردني	عضو	خالد وليد حسني النابلسي
أردني	عضو	داود الغول
أردني	عض	محمد حسن صبحي الحاج حسن

الادارة

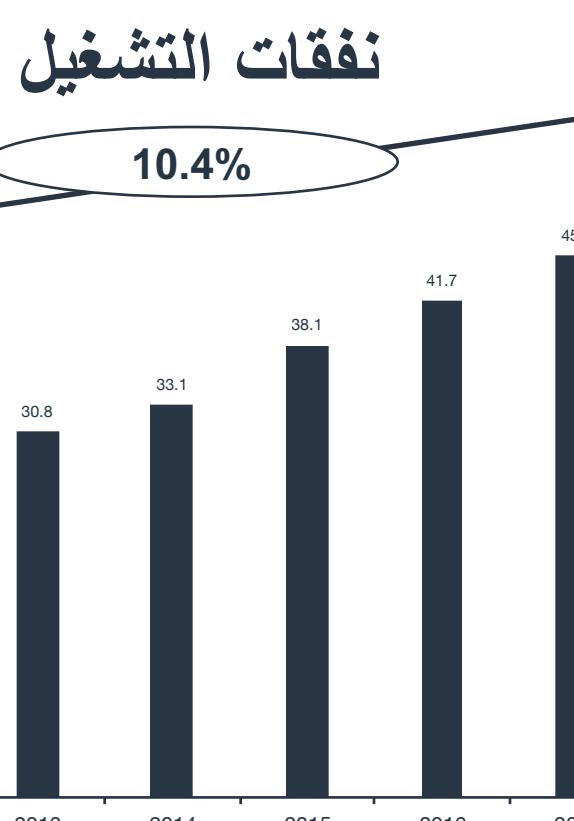
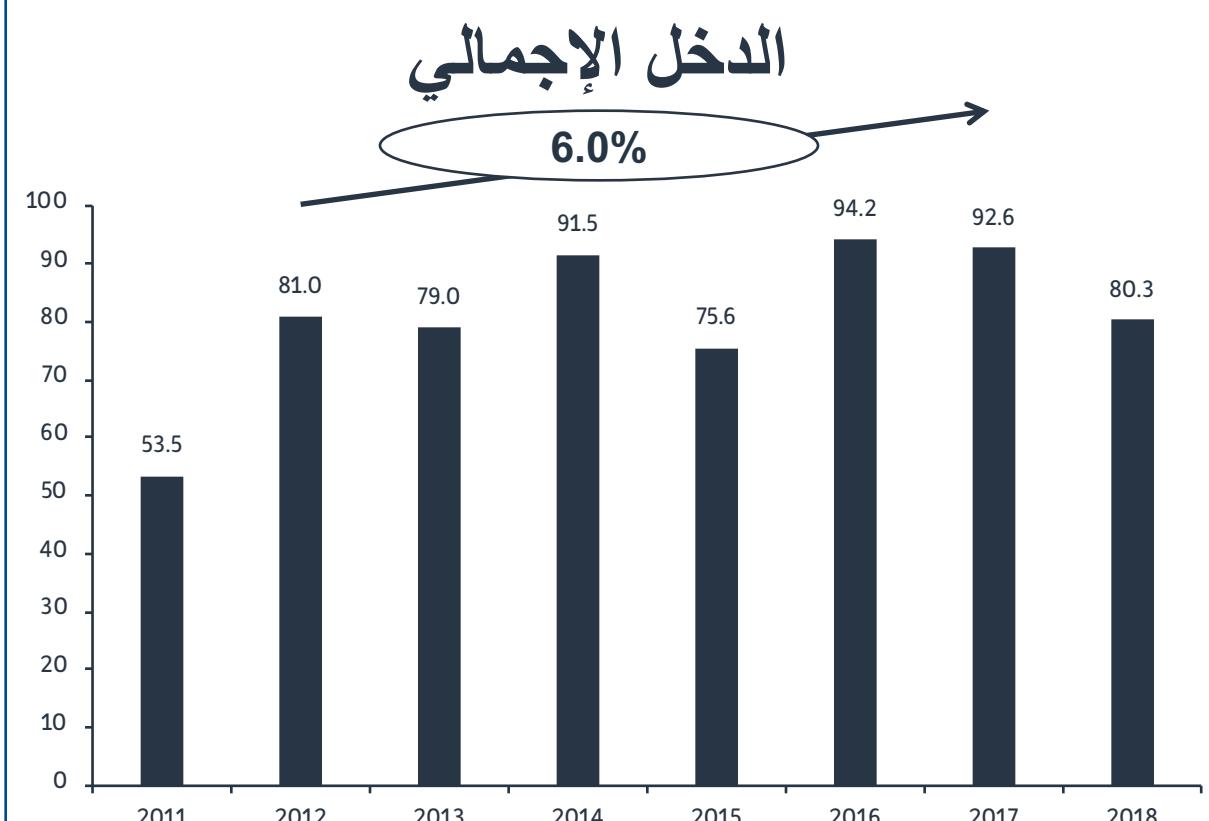
الجنسية	الموقع	الاسم
أردني	الرئيس التنفيذي	علاء عطا الله قمبصيه
أردني	امين صندوق	علي محمد ابو صوي
أردني	رئيس الخدمات المصرفية للمستهلكين	انطون فرانسيس لولا
أردني	الرئيس التنفيذي للعمليات	ايس نظمي خواجة
أردني	مدير تنفيذي لعمليات المخاطر	فلاح حسن كوكش
أردني	رئيس الموارد البشرية	حوار طلال محمد حجازي
أردني	المدير المالي	منار محمد النسور
أردني	المستشار القانوني	محمد عبد الكرييم معاذ
أردني	كبير مراجععي الحسابات	رأفت عبد الله خليل
أردني	رئيس الامتثال	ساهر داود عبد الهادي
أردني	رئيس الخدمات المصرفية المؤسسية	ياسر ابراهيم كلبي

المحتويات

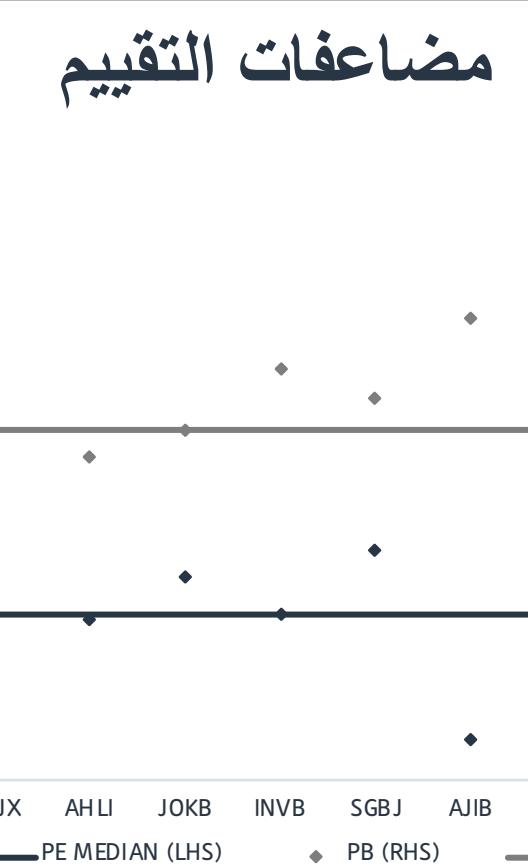
- مقدمة إلى كابيتال بنك
- ابرز المعالم المالية
- لمحه حول الاقتصاد الكلي
- الشركات التابعة: لمحه سريعة



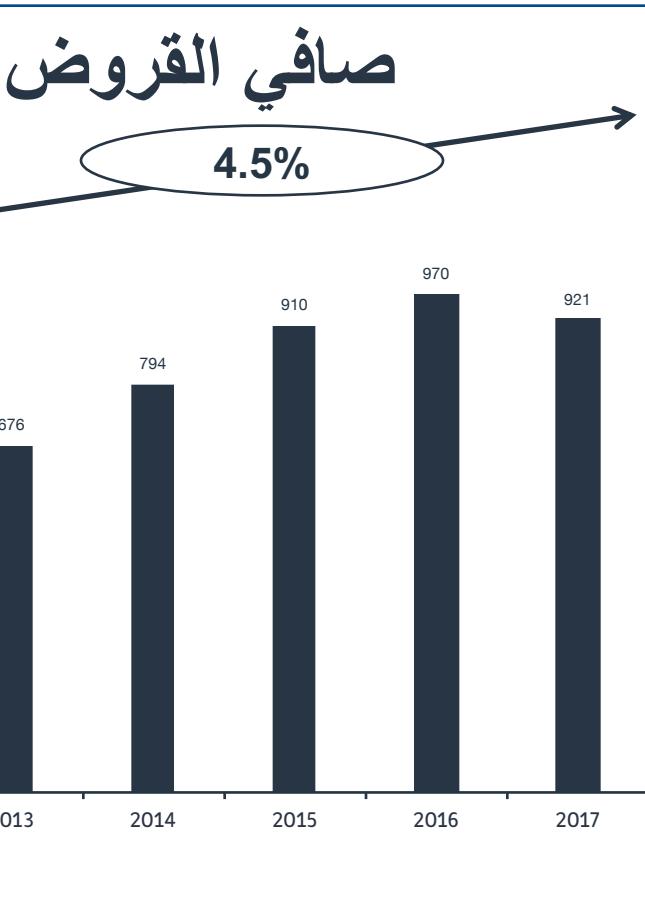
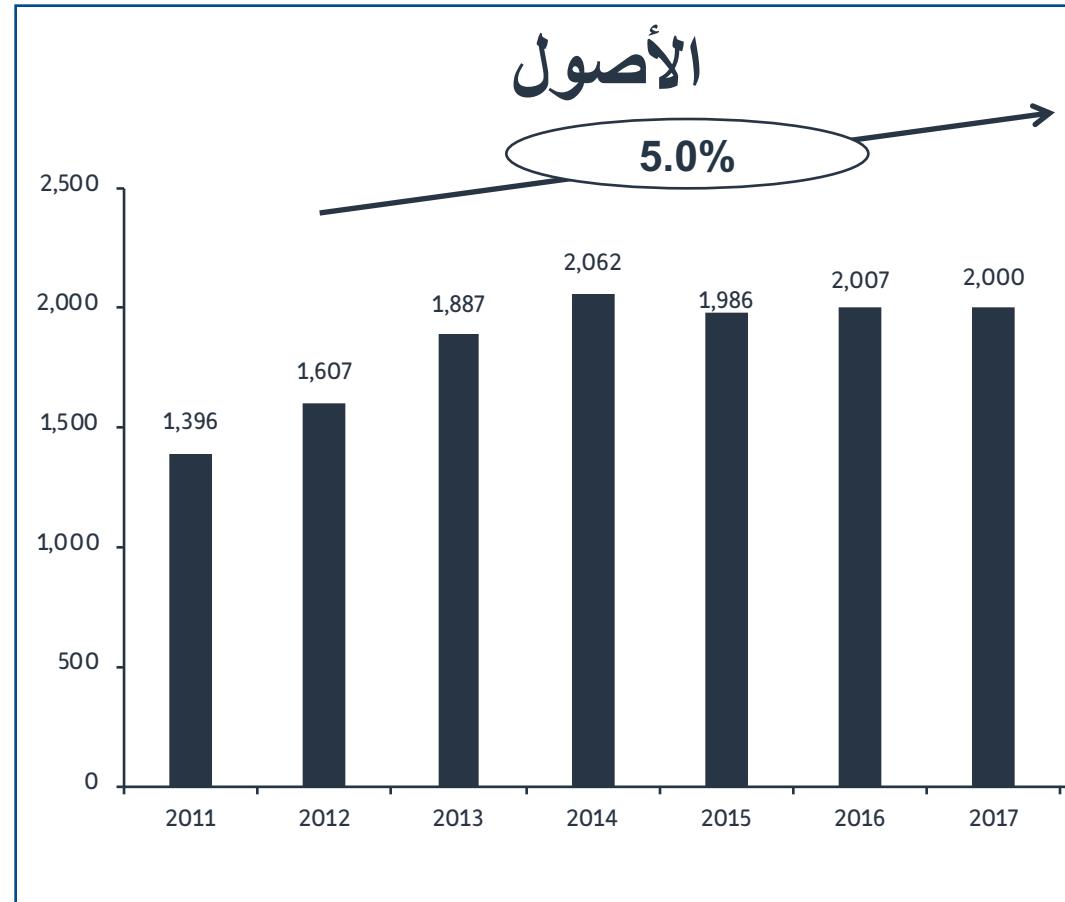
العوائد والتكاليف



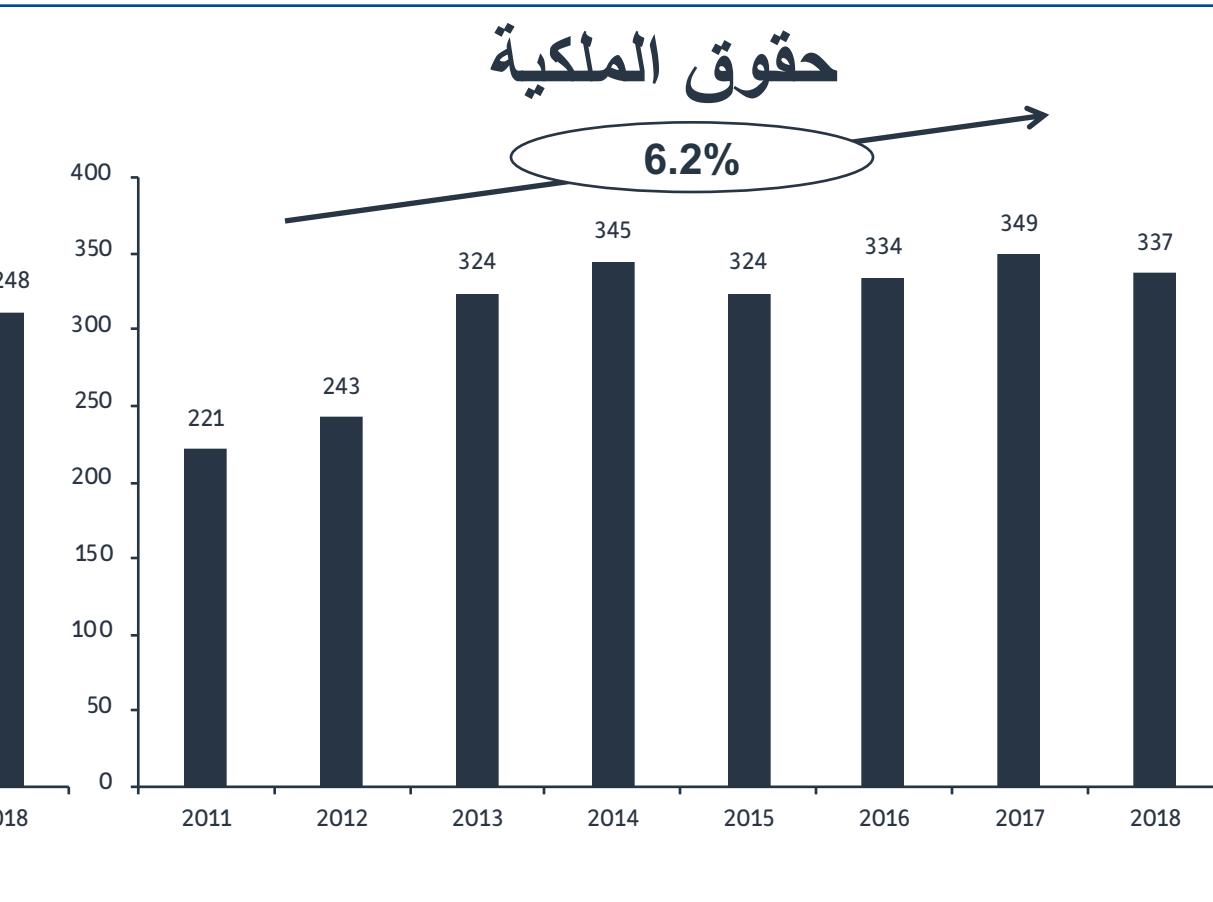
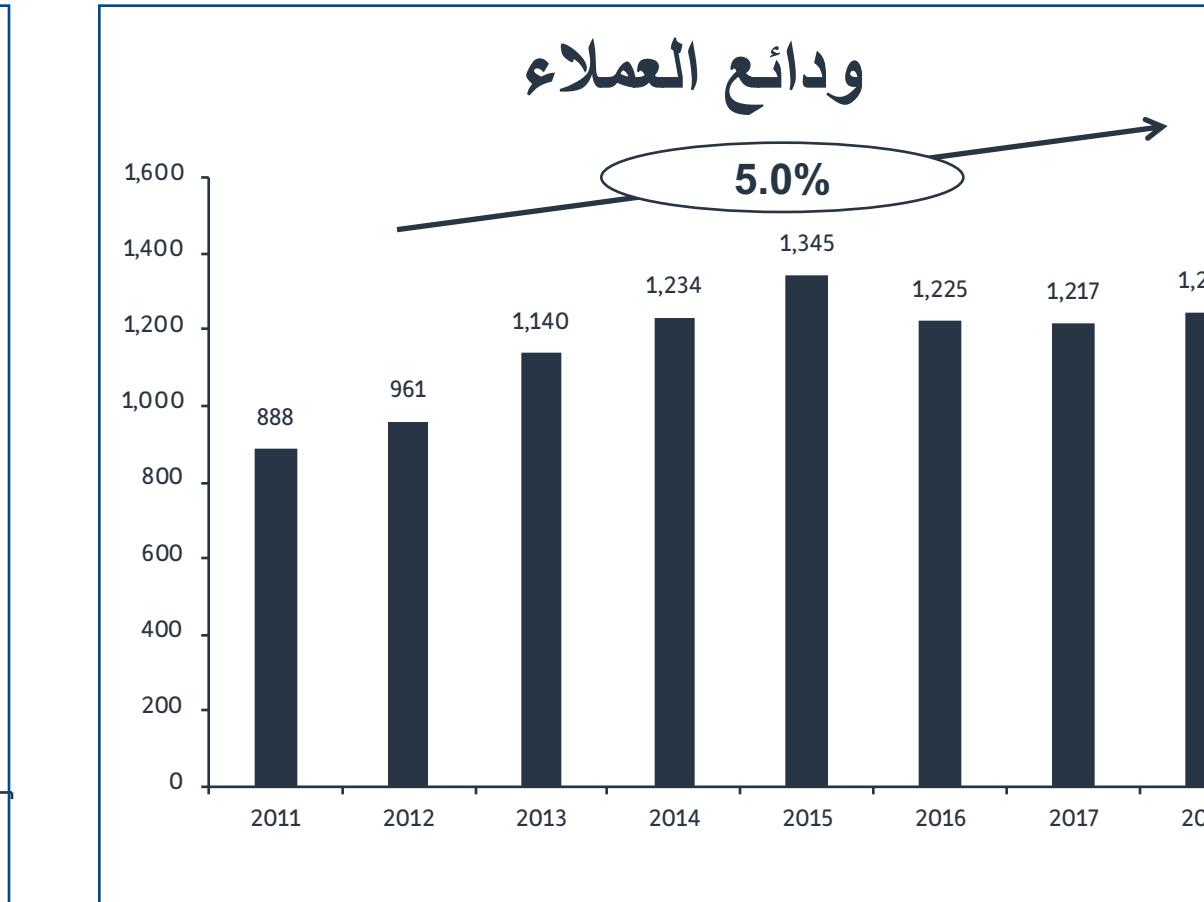
اداء الأسهم



الأصول والقروض



الودائع وحقوق الملكية



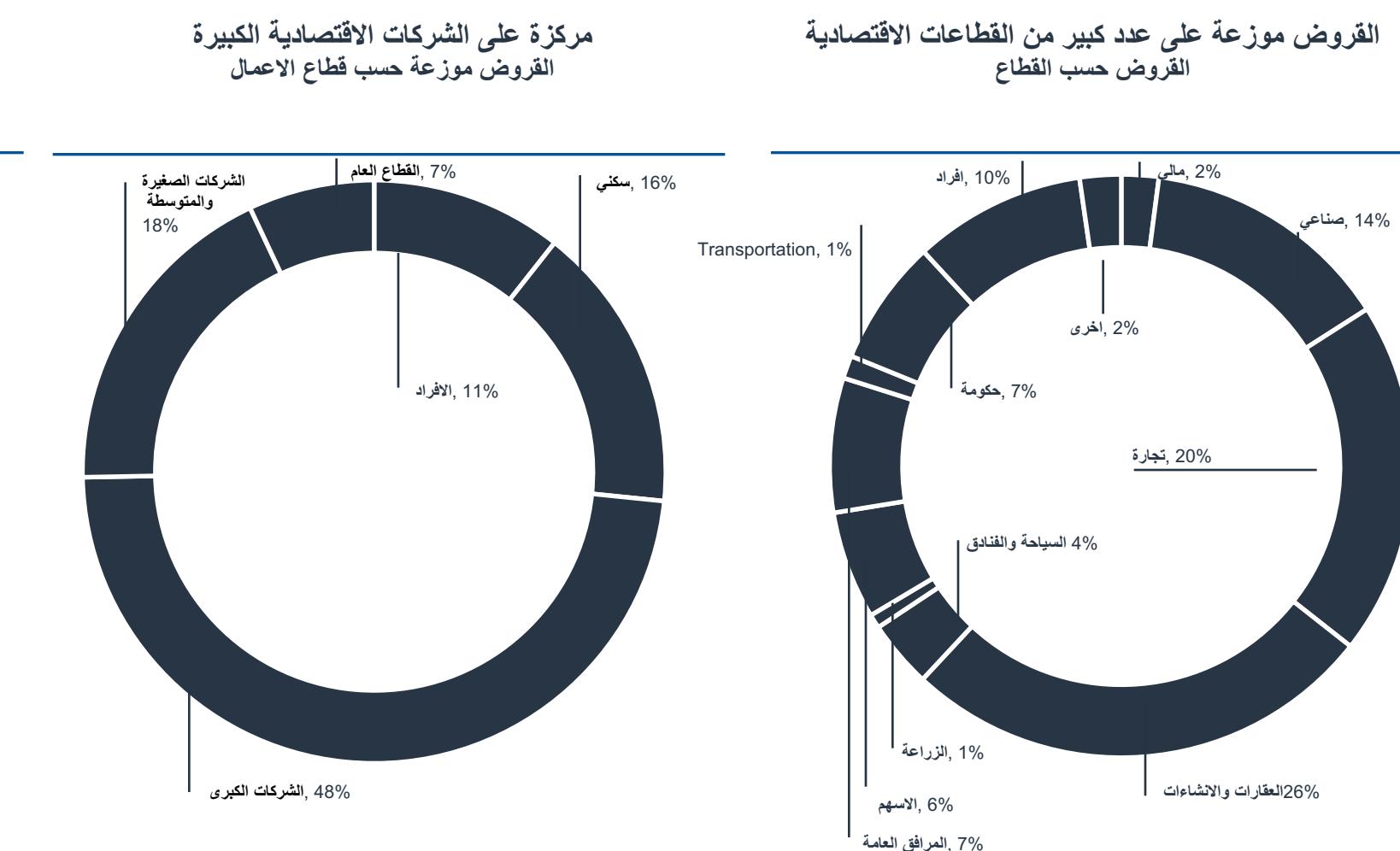
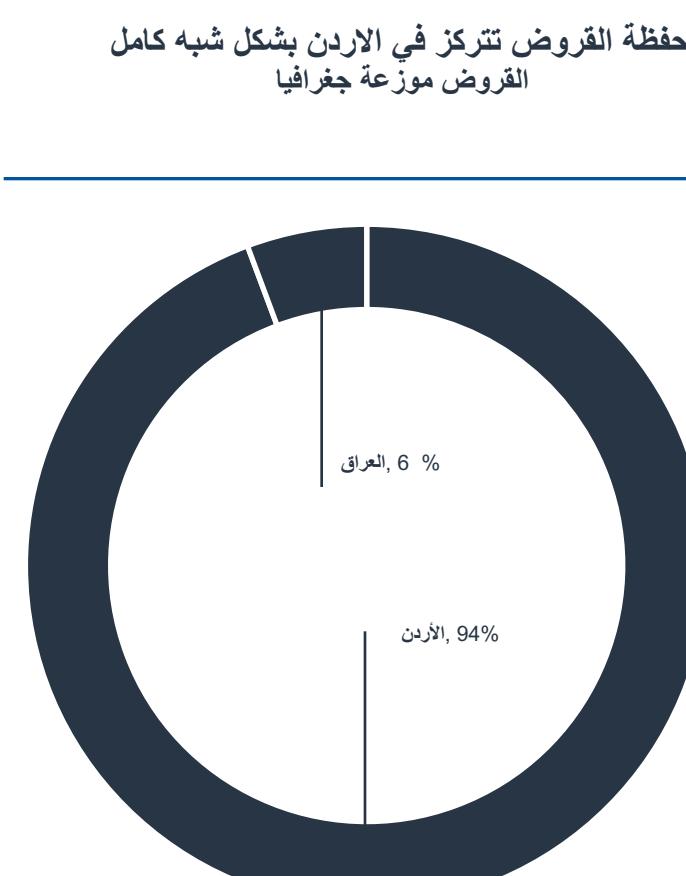
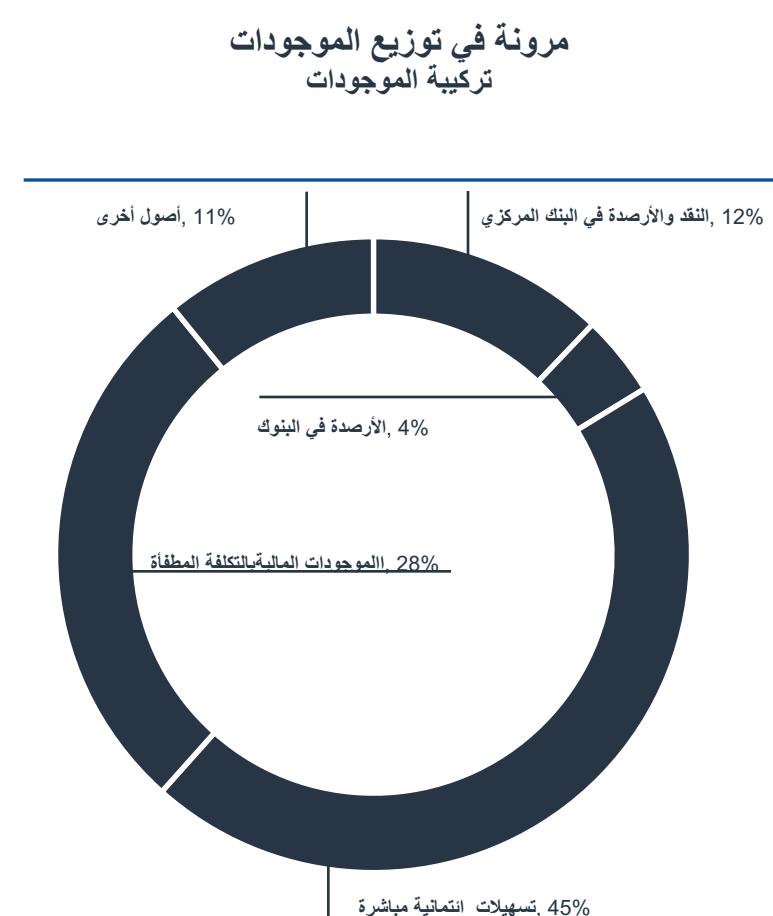
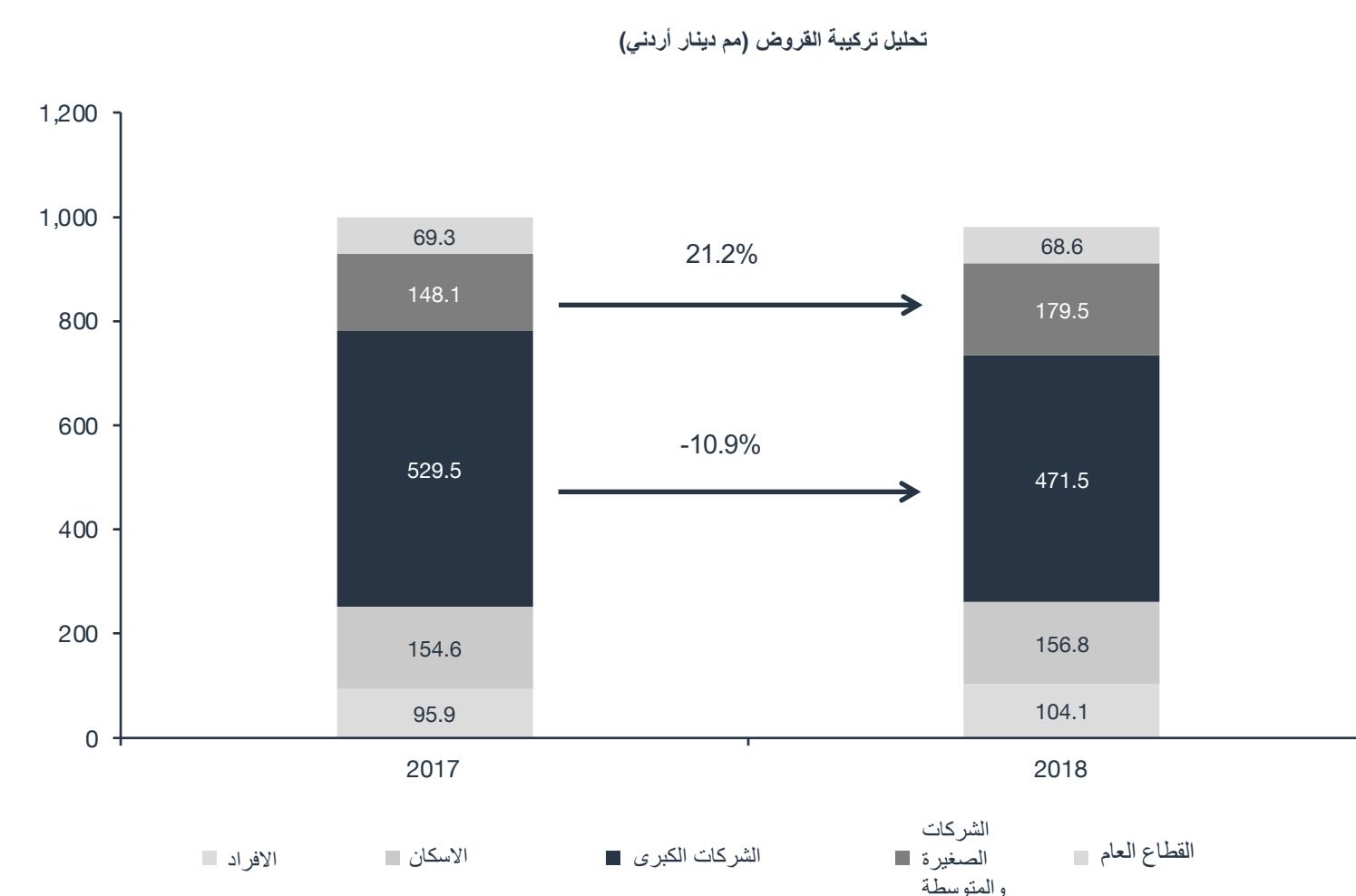
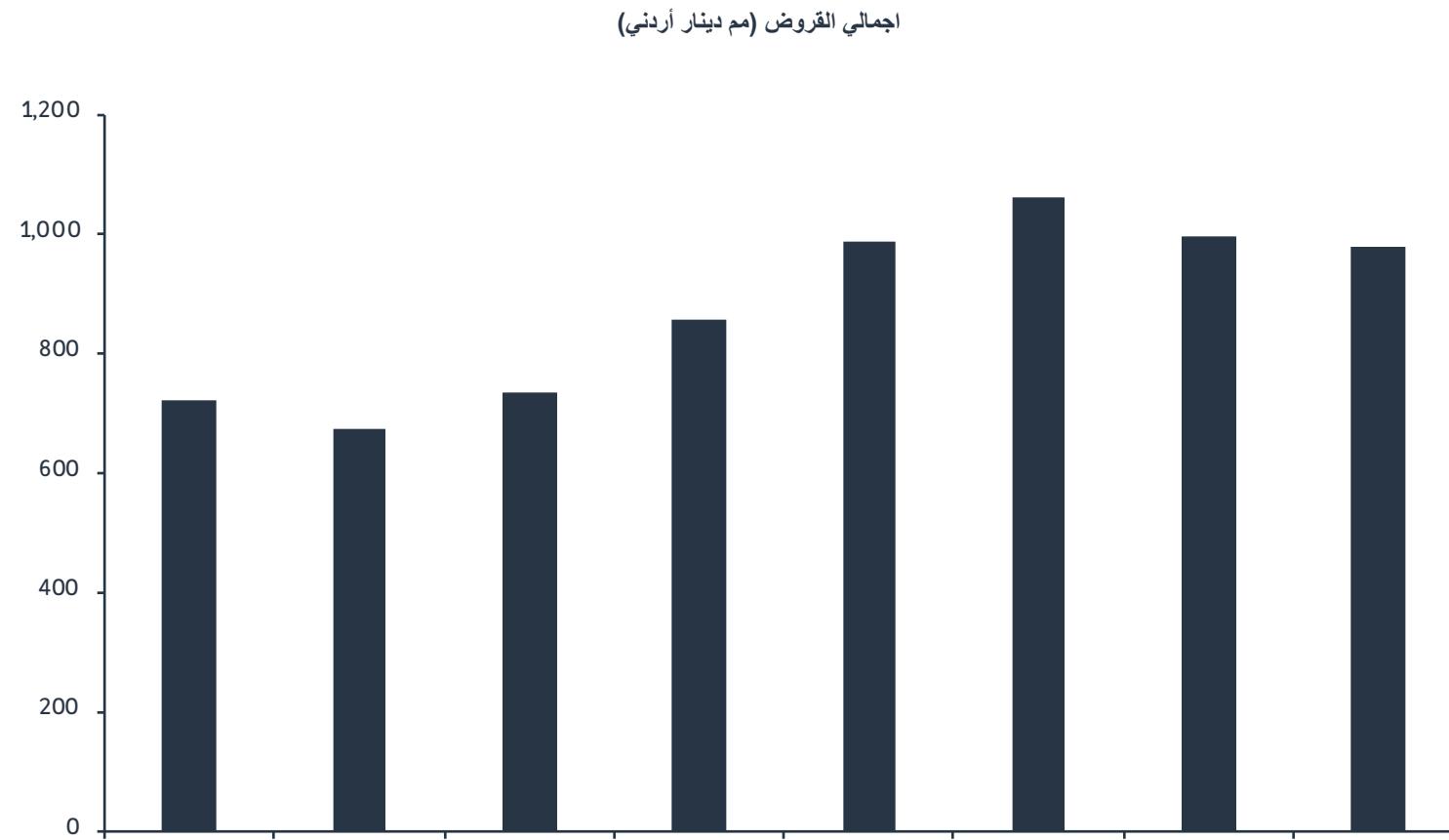
*Indexed to 1.0

Sources: Capital Bank's financial statements, Bloomberg

ميزانية عامة مرنة، ومحفظة قروض متنوعة

نما التسهيلات الائتمانية المباشرة بمعدل سنوي مركب نسبته 4.5% خلال الفترة 2011-2018

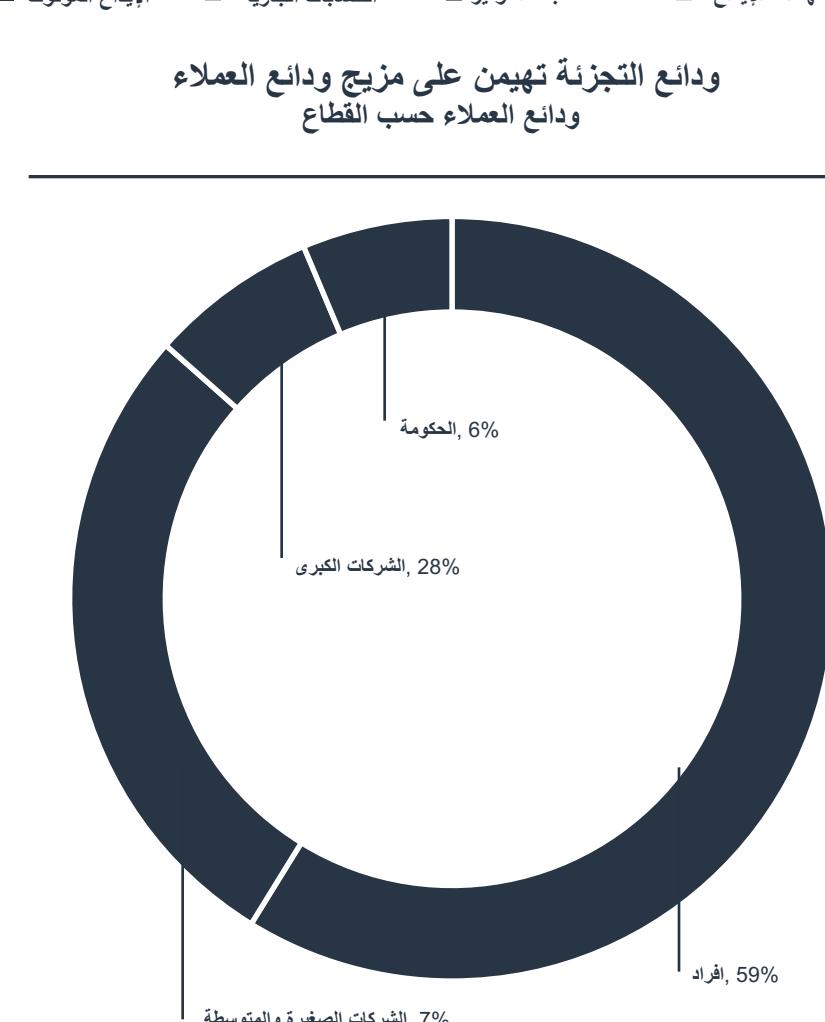
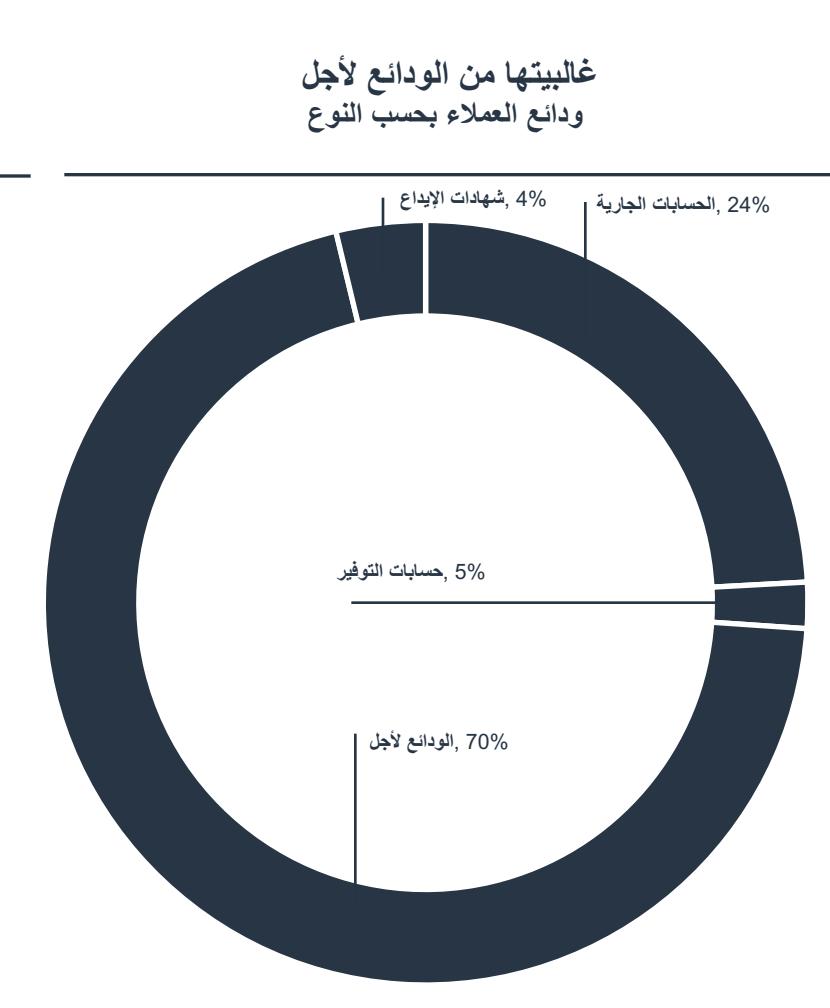
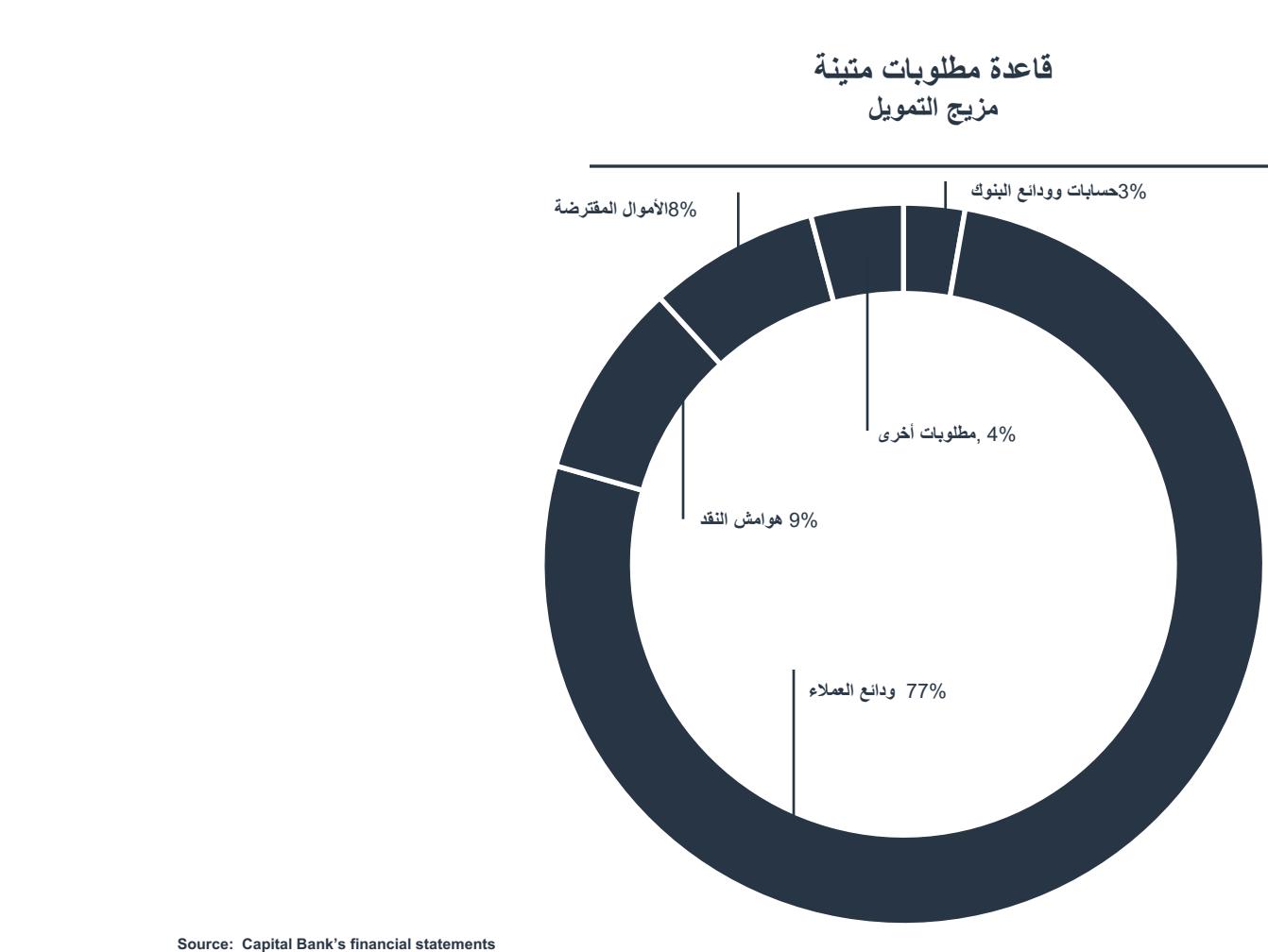
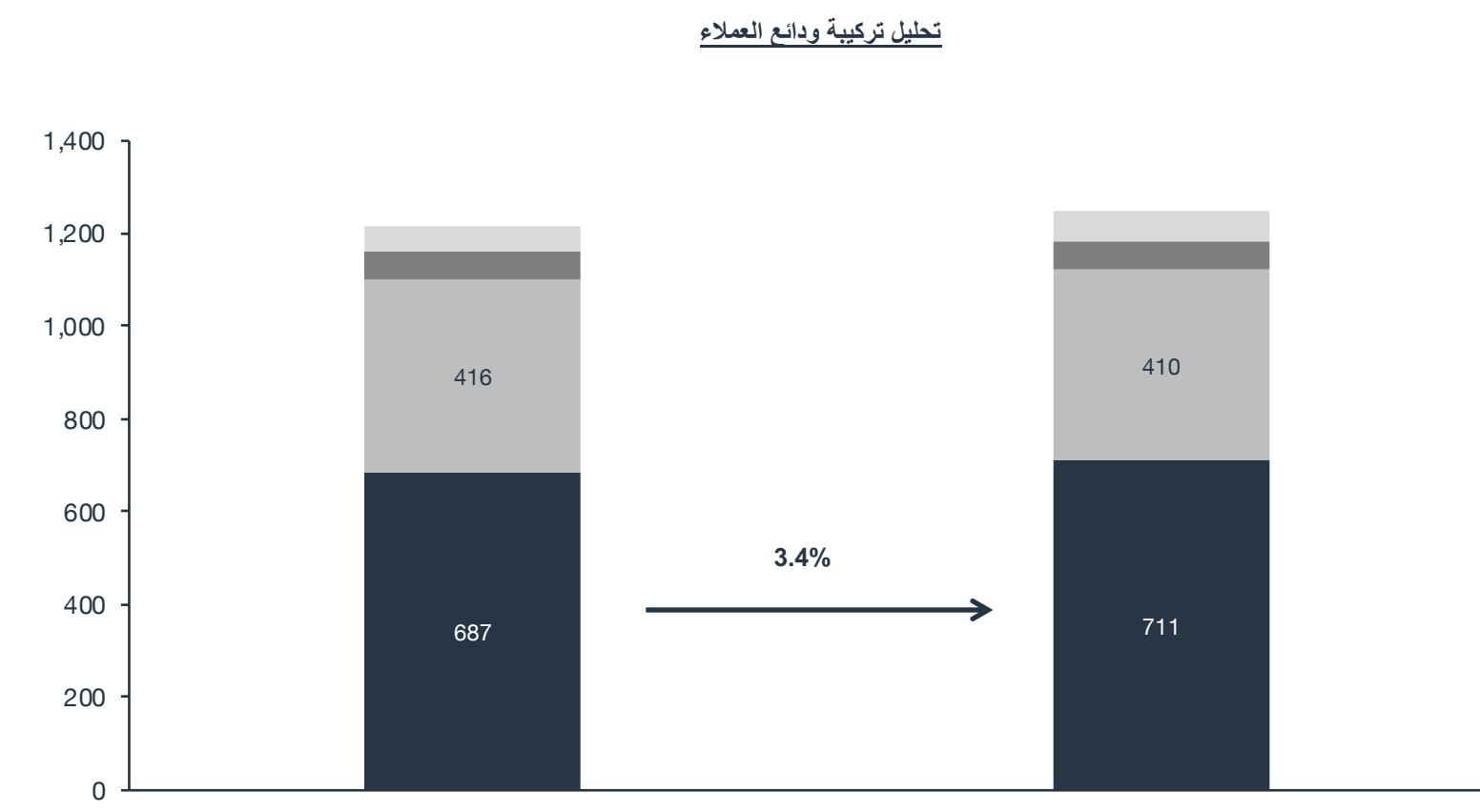
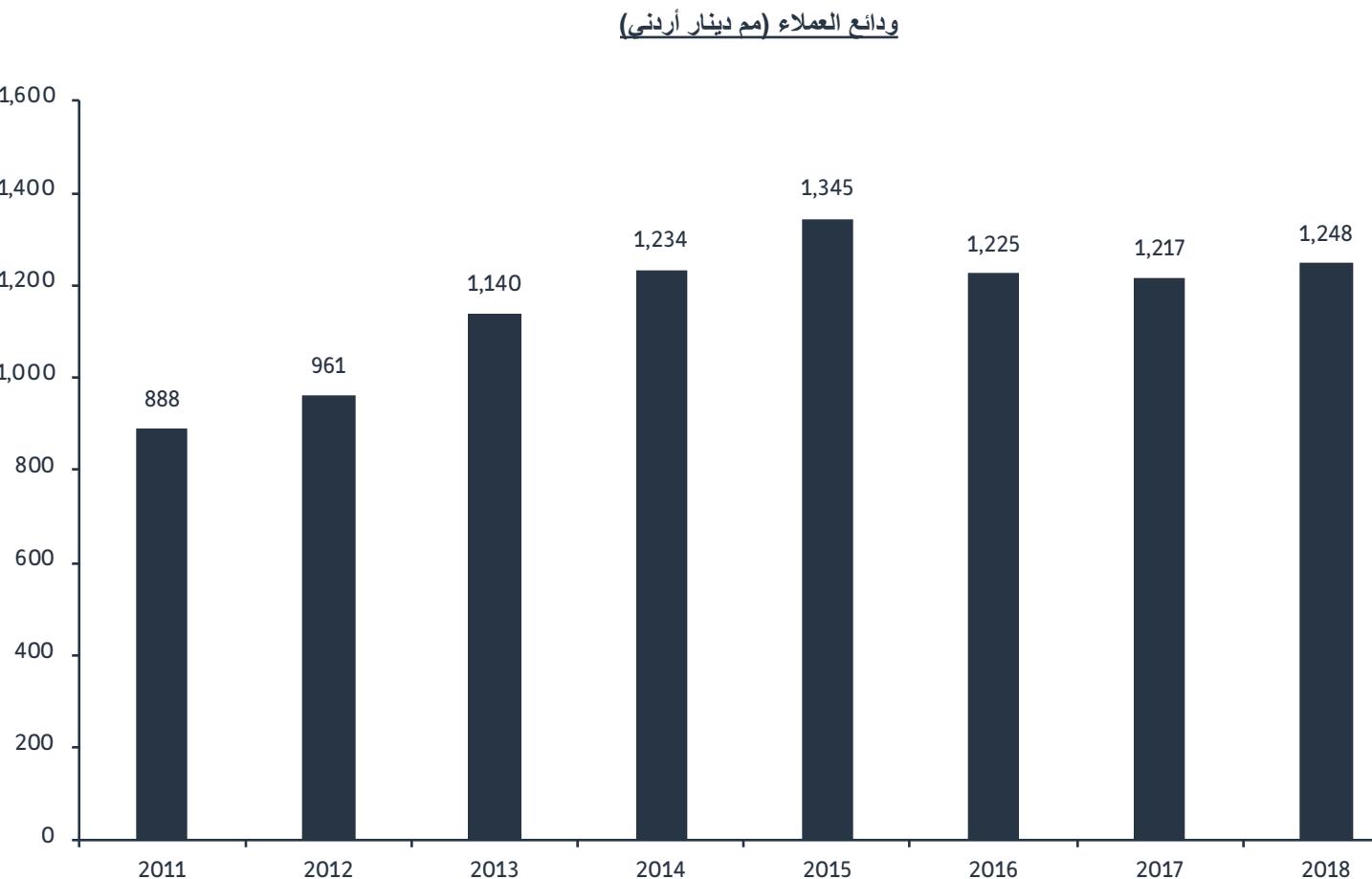
على المستوى السنوي، تراجعت القروض على الصعيد الإجمالي بنسبة 1.7%. الانخفاض جاء ترجمة لتوجهات البنك الرامية إلى الخروج من الحسابات ذات العائد المنخفض



قاعدة تمويل متعددة أساسها الودائع المستقرة

نمت ودائع العملاء بنسبة 2.5% في عام 2018 مدفوعة بنحو 3.4% في الودائع لأجل، متجاوزة السوق الذي شهد زيادة بنسبة 2.0% في الودائع.

لا يزال الودائع المربوطة لاجل حصة الأسد من إجمالي ودائع العملاء شكلت الودائع المربوطة لاجل ما نسبته 70% من إجمالي ودائع العملاء في نهاية 2018.

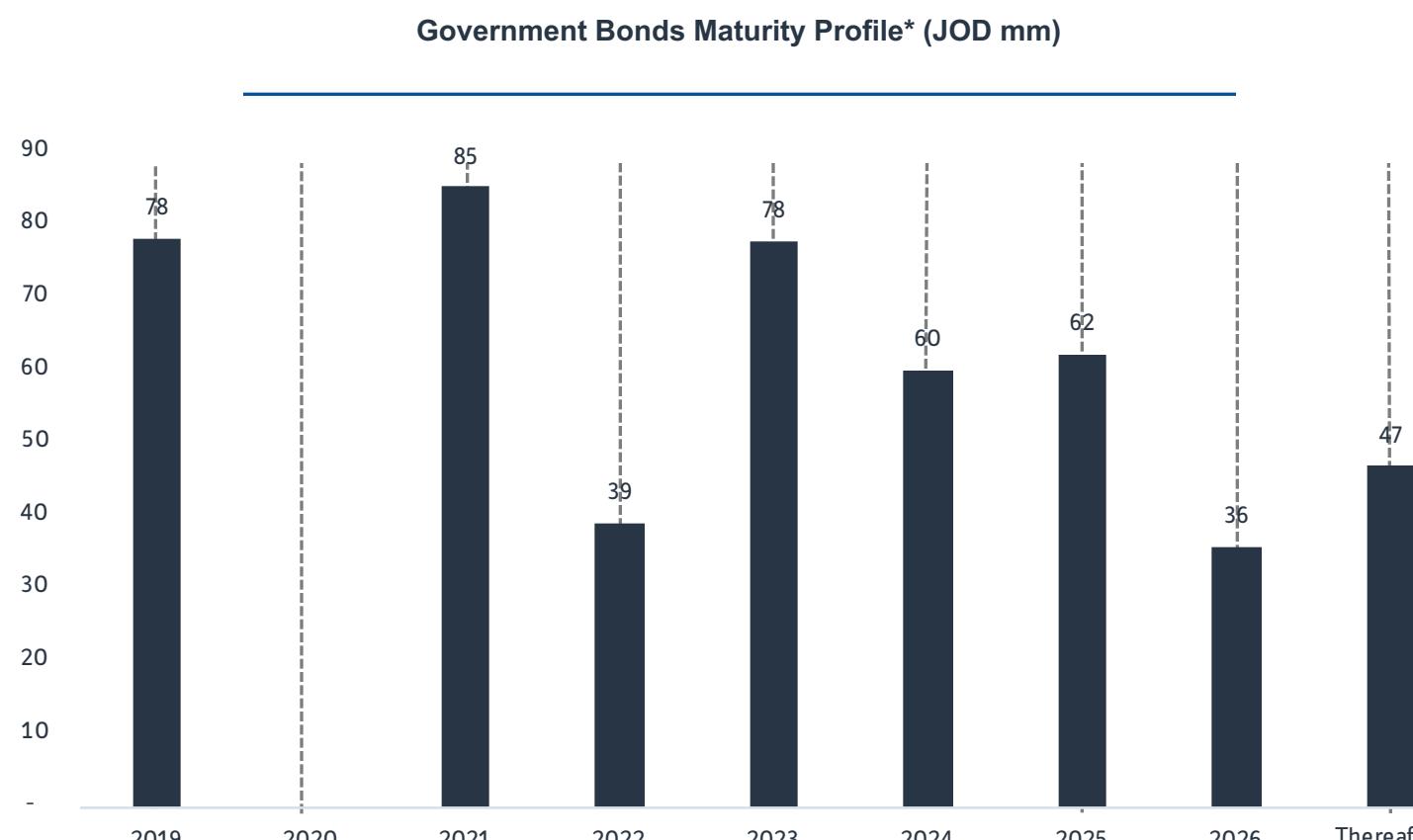
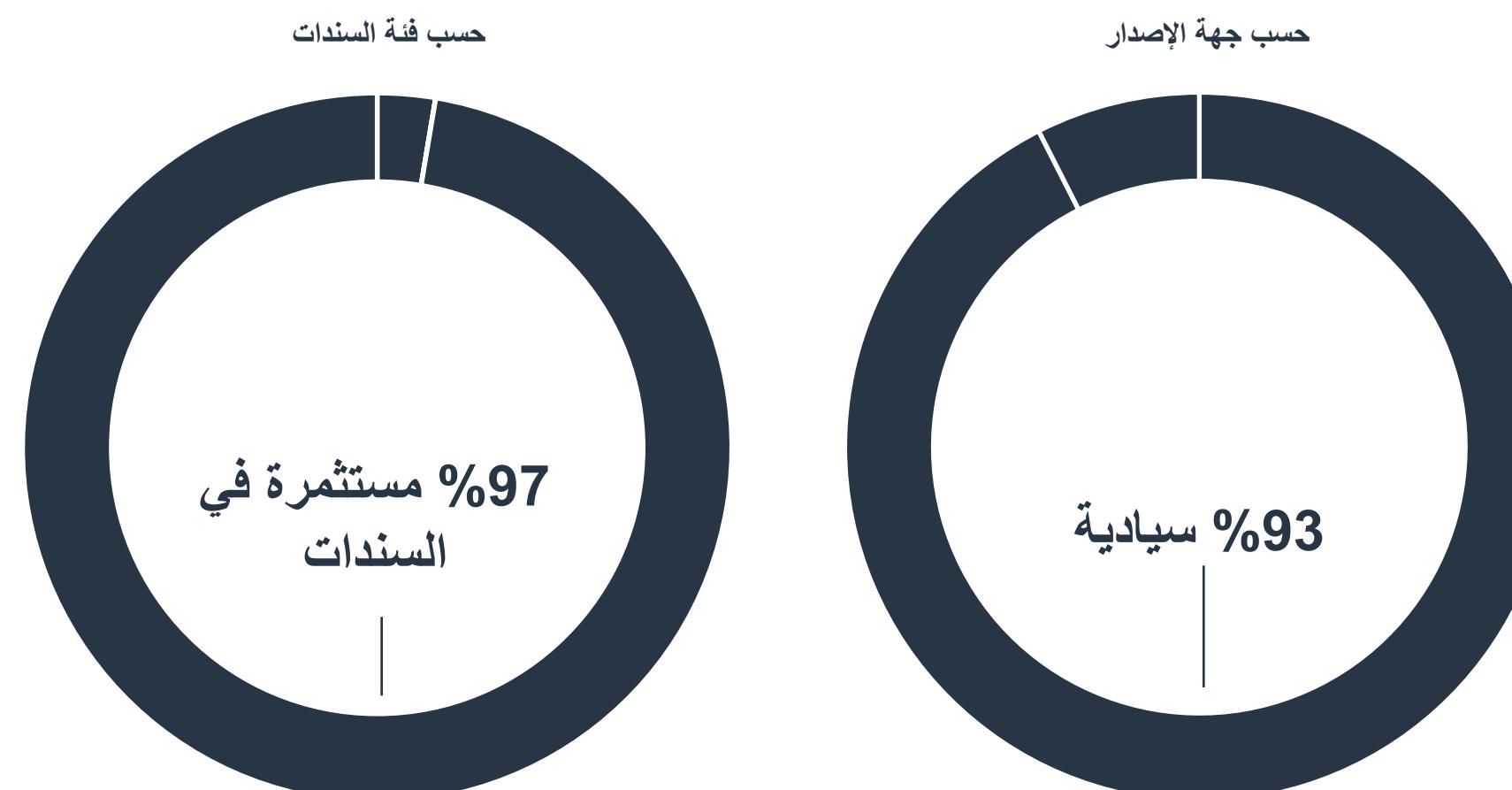


محفظة استثمارية آمنة تتركز بالسندات الحكومية عالية الجودة

في نهاية عام 2018، بلغت محفظة الأوراق المالية الاستثمارية 595 مليون دينار.

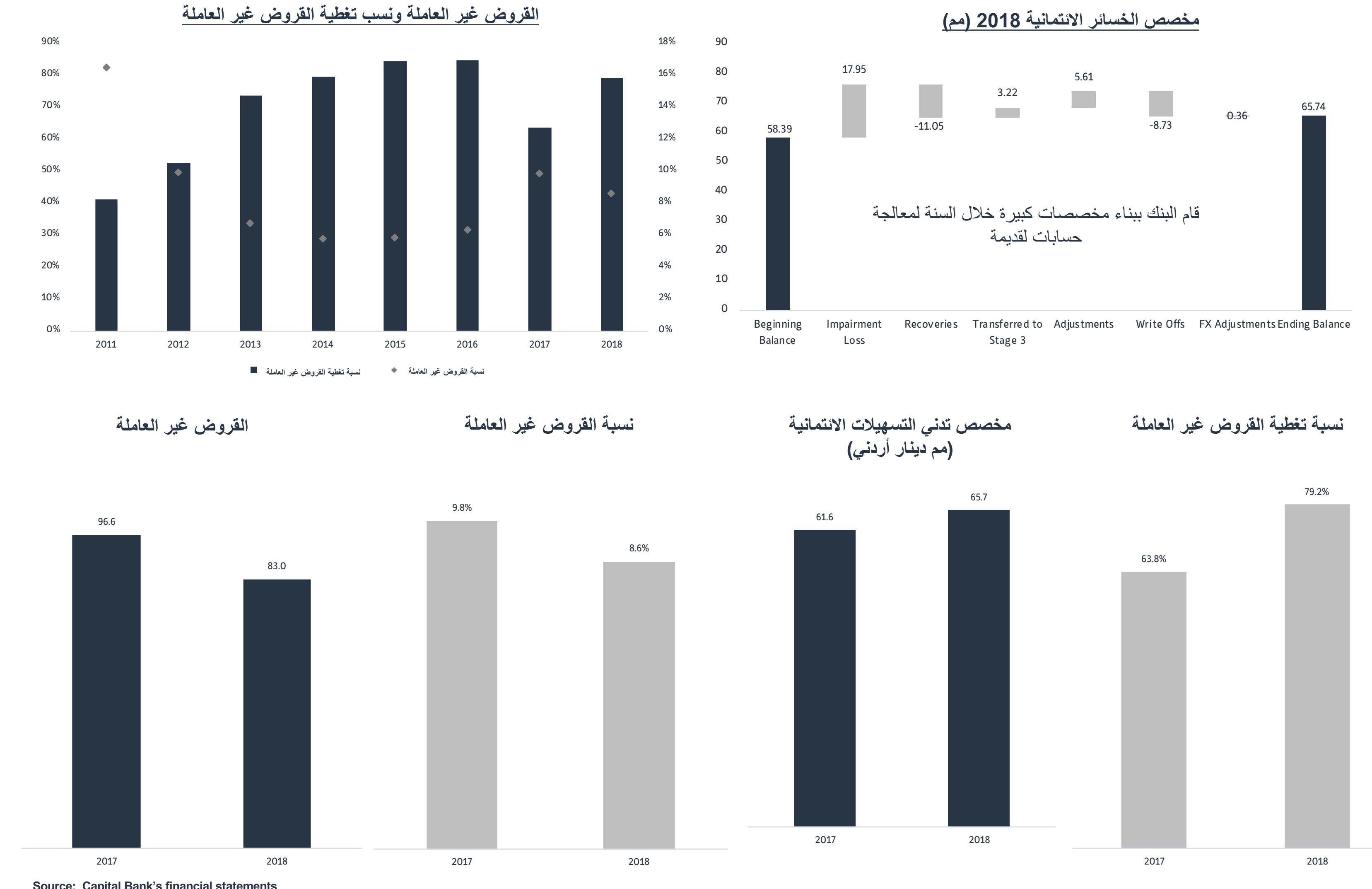
- 97% من المحفظة يتم استثماره في السندات.
- تشكل السندات الحكومية 93% من محفظة السندات.
- 76% من محفظة السندات تتكون من سندات الخزانة المقومة بالدينار الأردني.
- تتكون محفظة السندات بالكامل من سندات ثابتة العائد.
- مع تراجع التوقعات بمزيد من الارتفاع على اسعار الفوائد، قل التركيز على الجانب الادنى من منحنى العوائد بالمقارنة مع العام السابق

محفظة استثمارات عالية الجودة مستثمرة بشكل رئيسي في السندات الحكومية

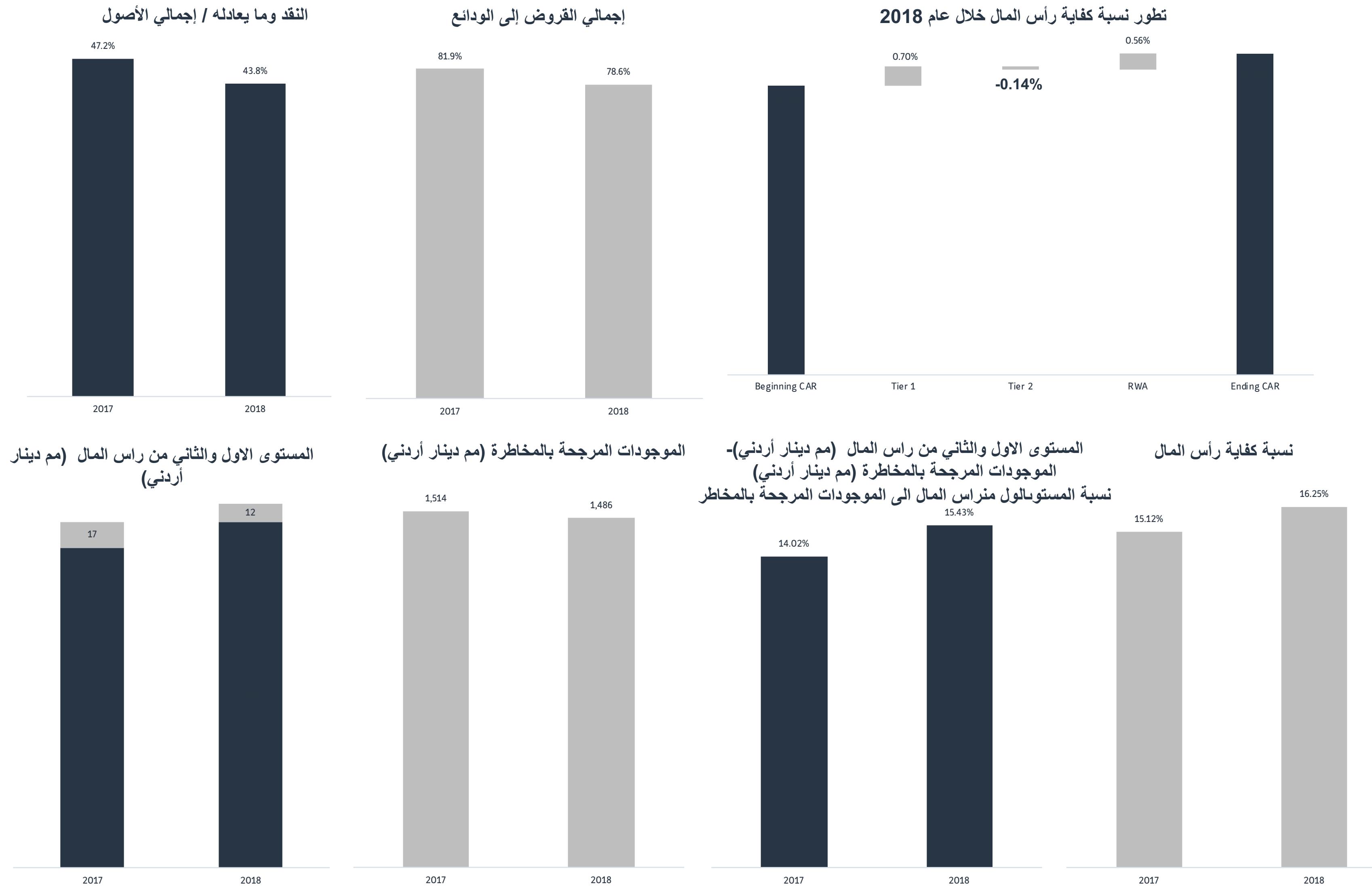


تمثل هذه السندات، السندات الحكومية المقومة بالدينار الأردني والمصنفة ضمن الموجودات المالية بالكلفة المطافأ في نهاية عام 2018

المصدر: البيانات المالية لبنك كابيتال



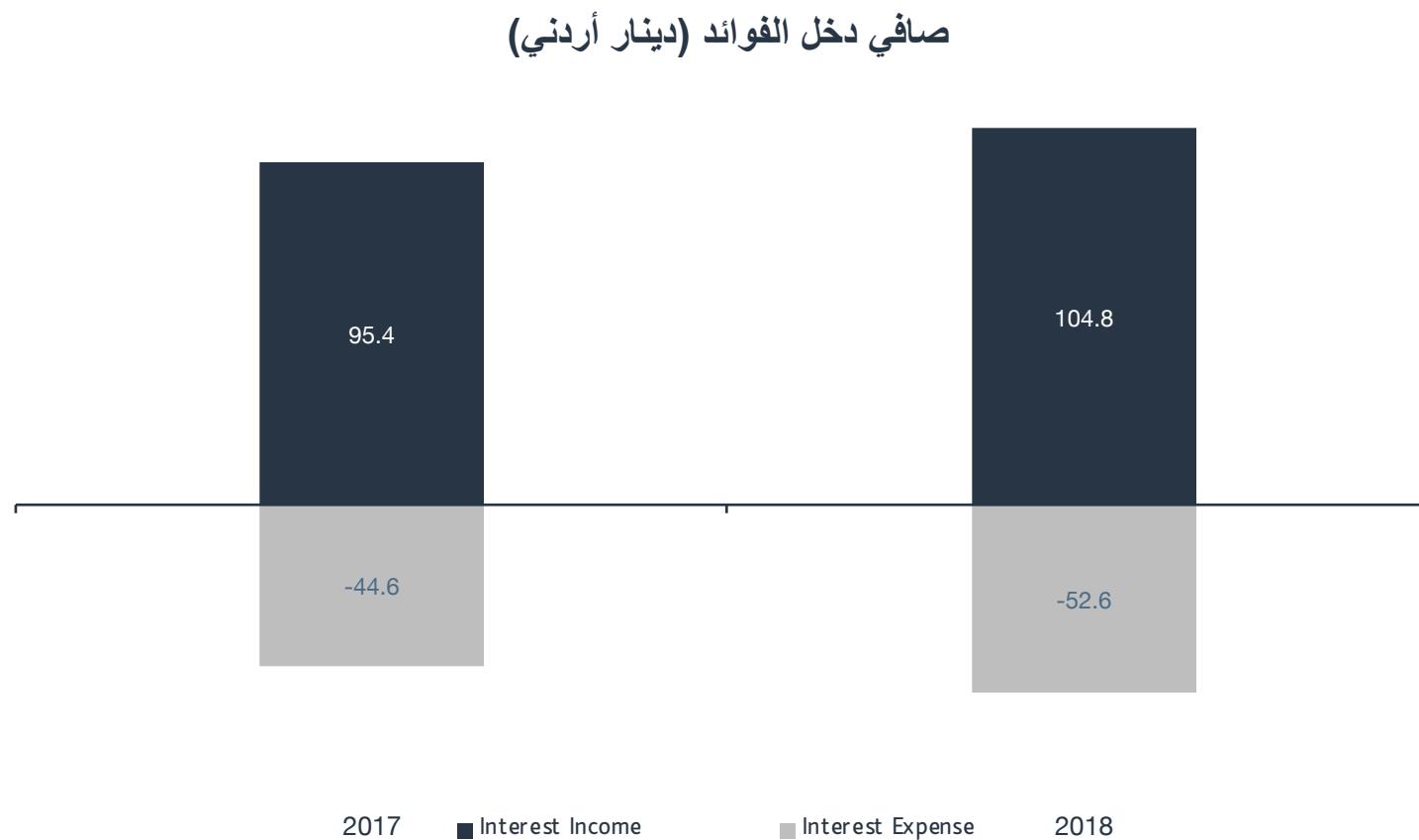
رصيد كبير من الموجودات السائلة، قاعدة رأس المال قوية



Source: Capital Bank's financial statements

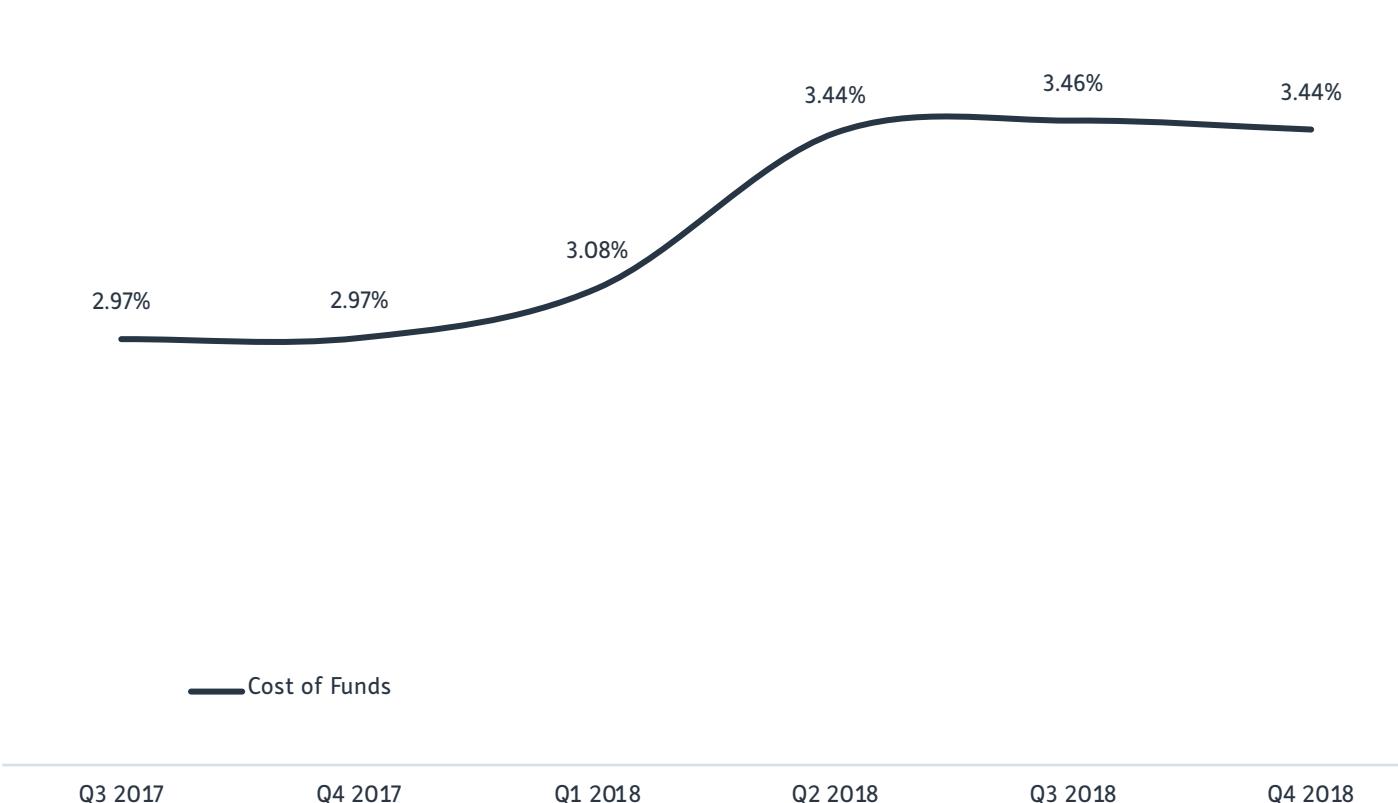
ارتفاع دخل الفوائد على الرغم من تحسن نسبة القروض إلى الودائع

- على الرغم من تحسن نسبة القروض إلى الودائع، فقد ارتفع صافي دخل الفوائد بنسبة **9.9%** على أساس سنوي خلال العام، مدفوعاً بما يلي: (1) ارتفاع أسعار الفائدة، (2) تطبيق التسعير على أساس رأس المال المعدل حسب المخاطر، (3) استبدال حسابات شركات قديمة غير مربحة بآخرى جديدة مرحبة.
- ارتفع صافي هامش الفائدة بشكل كبير خلال الربع الرابع من العام بسبب زيادة عائدات الأصول حيث يواصل البنك جني ثمار استراتيجيته الرامية إلى تعظيم كفاءة إدارة المطلوبات والموجودات. فضلاً عن انخفاض تكلفة الأموال في التوسيع، حيث اتّاح التحسّن في نسبة القروض إلى الودائع المجال أمام البنك للتخلص من بعض الودائع مرتفعة التكلفة.

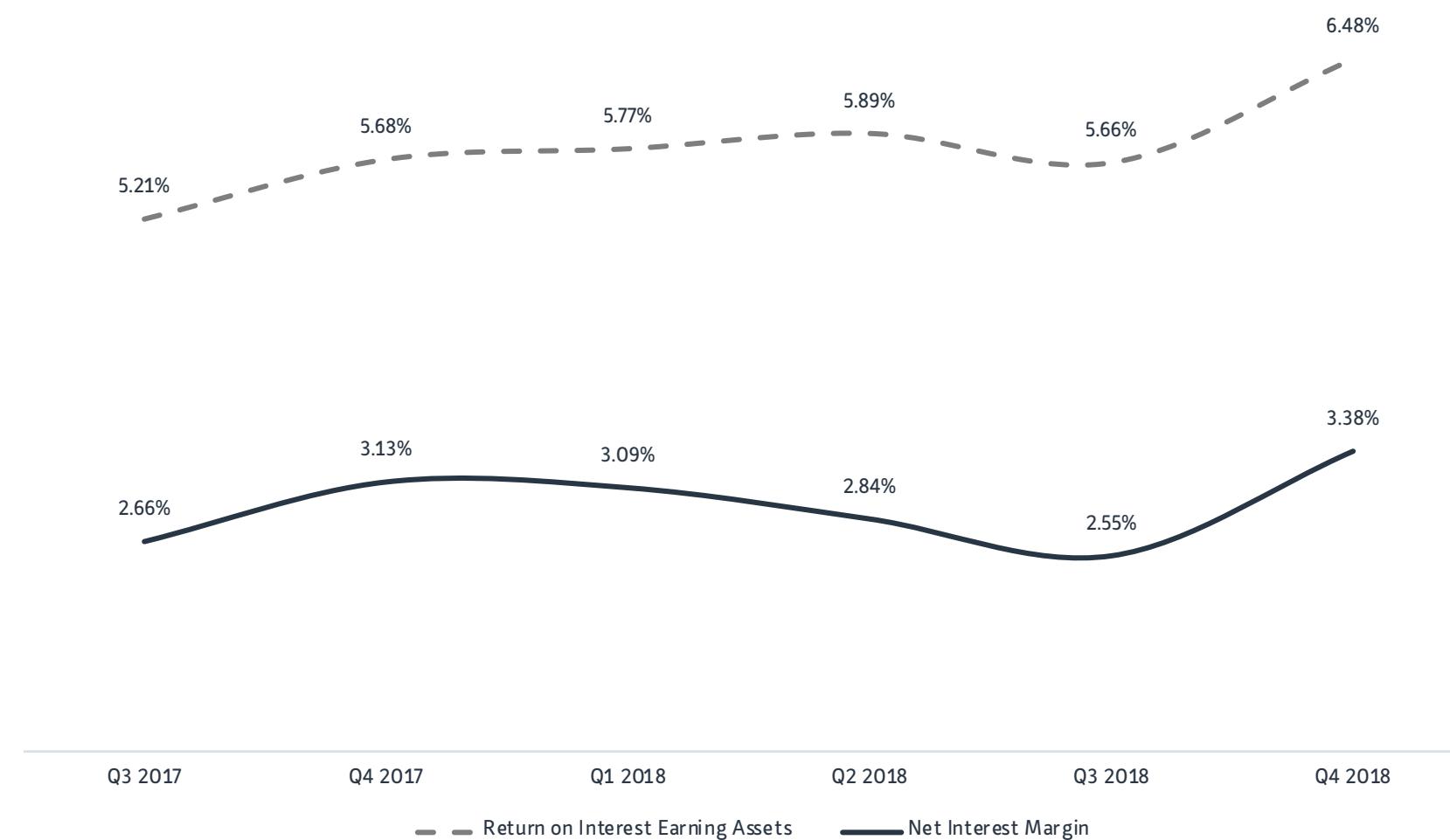


تراجع تكلفة الأموال بشكل طفيف حيث تخلى البنك عن الودائع باهظة الثمن وسط انخفاض في نسبة القروض إلى الودائع.

ارتفاع صافي هامش الفائدة بشكل كبير خلال الربع الرابع من عام 2018 مدفوعاً بتحسين العائد على الأصول.



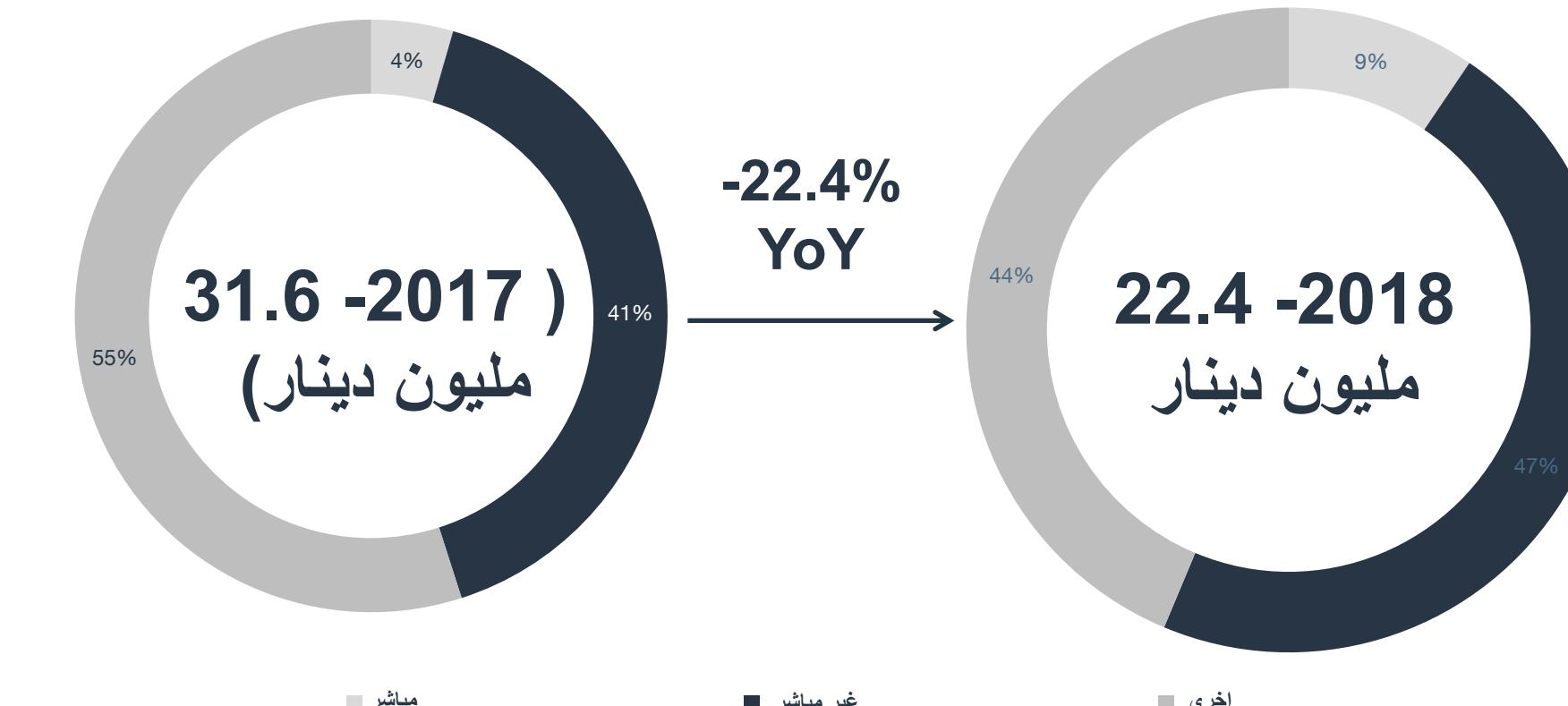
Source: Capital Bank's financial statements



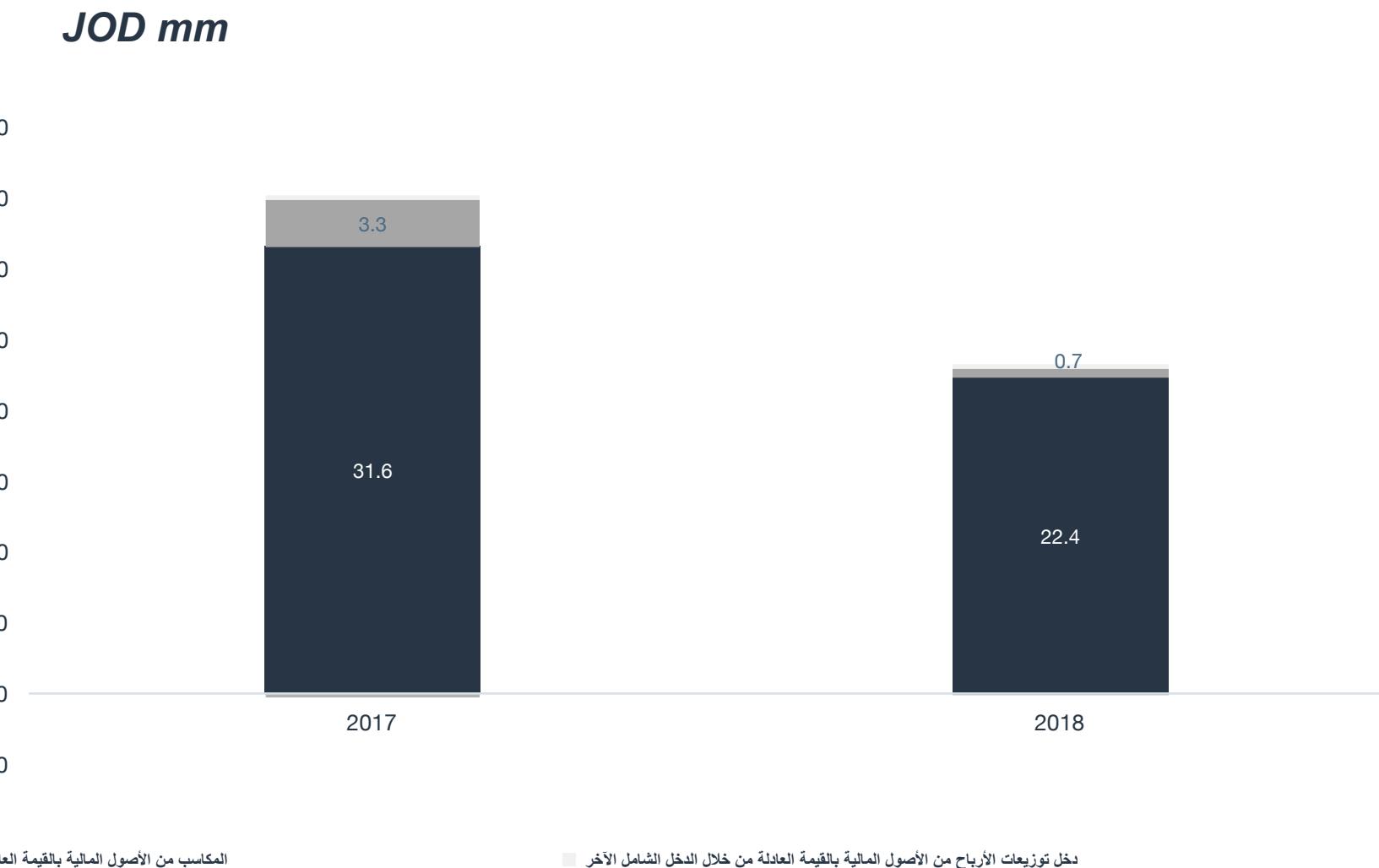
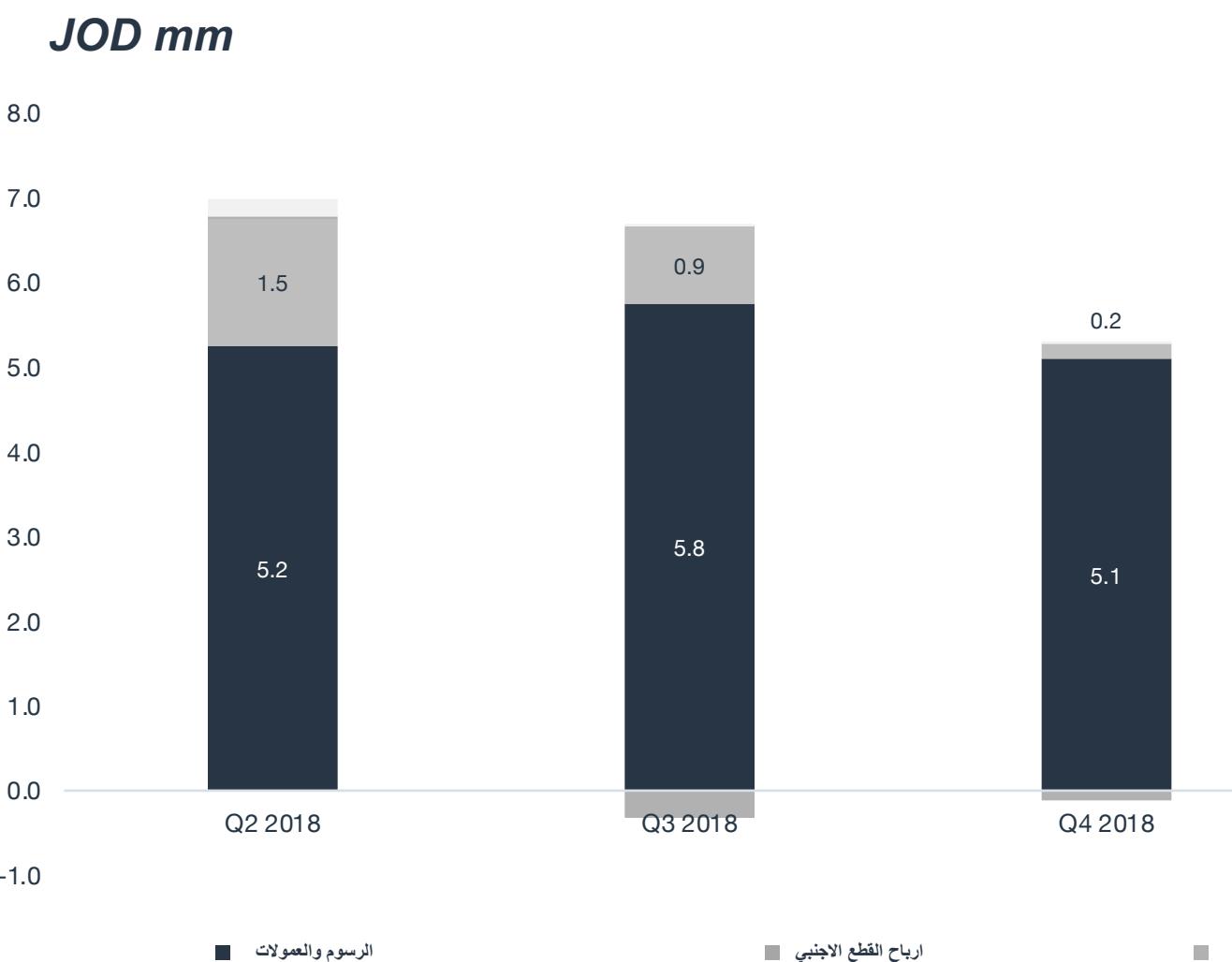
الدخل غير الممول يتأثر سلباً بخسائر إعادة التقييم

- انخفض دخل الرسوم والعمولات بسبب ارتفاع سعر صرف الدينار العراقي مقابل الدولار وما جره ذلك من تراجع في حجم عمليات الصرافة، والرسوم المصاحبة لها.
- كنتيجة لجهود البنك المركزي العراقي للقضاء على السوق الموازية للدولار الأمريكي، تقاصت الفجوة بين السعر الرسمي وسعر السوق إلى حد كبير.
- في الوقت الحالي، نسبعد إمكانية ارتفاع إضافي في سعر صرف الدينار العراقي حيث التزم البنك المركزي العراقي أمام صندوق النقد الدولي بالحفاظ على ارتباط سعر الصرف بالدولار وعلى المستوى الحالي. بـ نتوقع أن يرتفع الدخل غير الممول بسبب المكاسب السياسية والاقتصادية في العراق.
- انخفض الدخل غير الممول خلال عام 2018 بسبب خسائر إعادة التقييم التي نجمت عن ارتفاع سعر صرف الدينار العراقي وما استتبعه ذلك من وانخفاض في الرسوم والعمولات الناشئة عن عمليات تحويل العملة.

انخفضت إيرادات الرسوم والعمولات بنسبة 29% على أساس سنوي خلال النصف الأول من عام 2018



Non funded income dropped during 2018 owing to a revaluation loss which stemmed from a stronger IQD and a drop in fees and commissions emanating from FX transactions

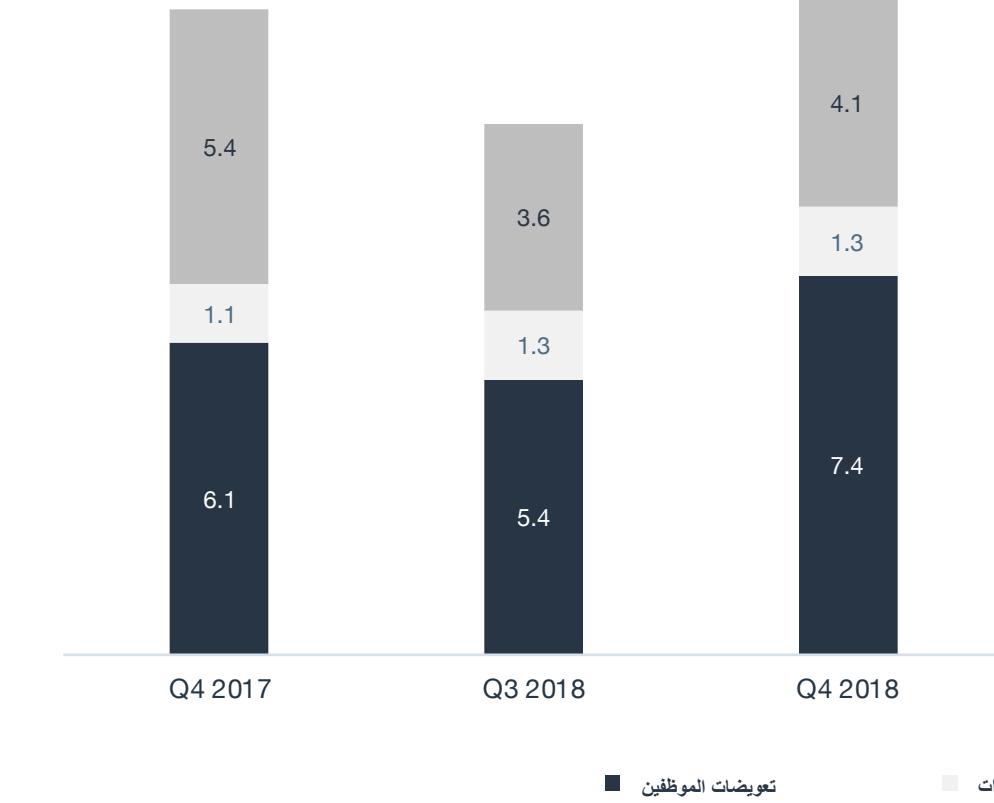


Source: Capital Bank's financial statements

ارتفاع في نسبة التكلفة إلى الدخل في ظل زيادة الإنفاق على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات

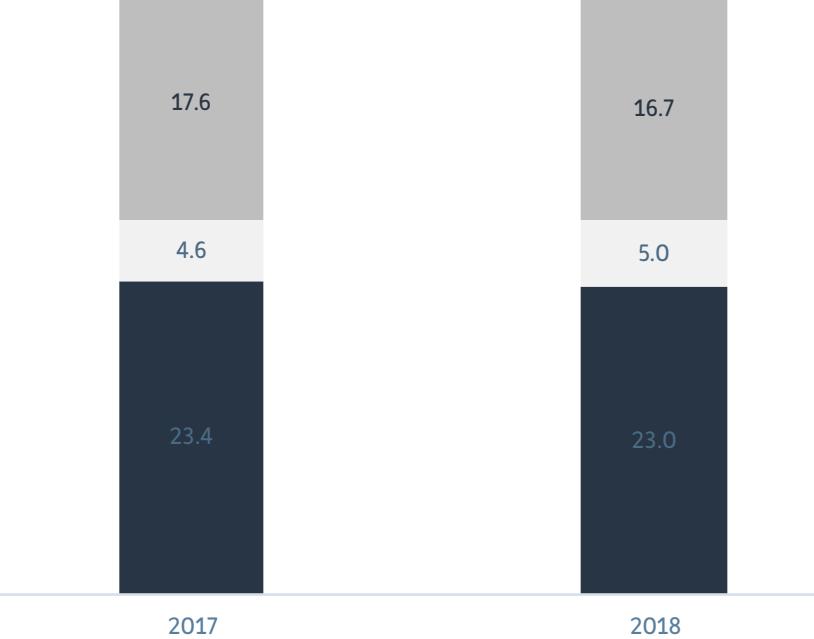
نفقات التشغيل تتحفظ بنسبة 2.3% في الربع الأخير من العام 2018 بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الذي سبقه

JOD mm



نفقات التشغيل تتحفظ بنسبة 6.7% خلال العام 2018 مقارنة بالعام 2017

JOD mm



نسبة التكلفة إلى الدخل

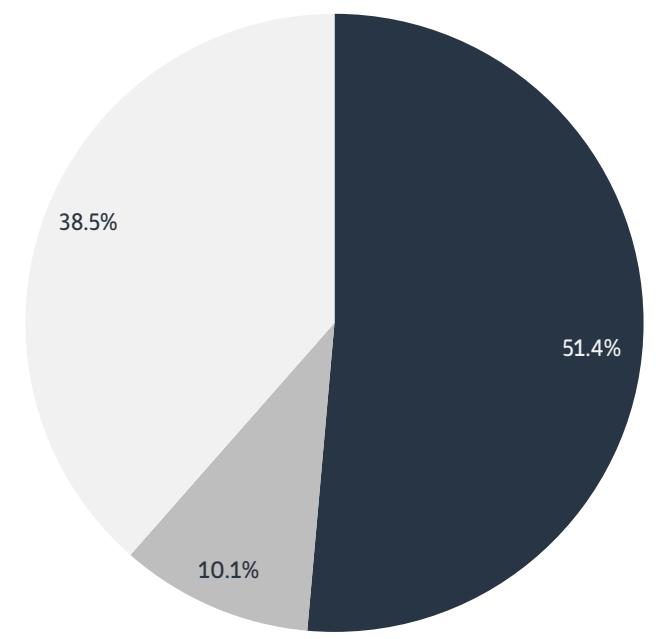
2017

51.0%

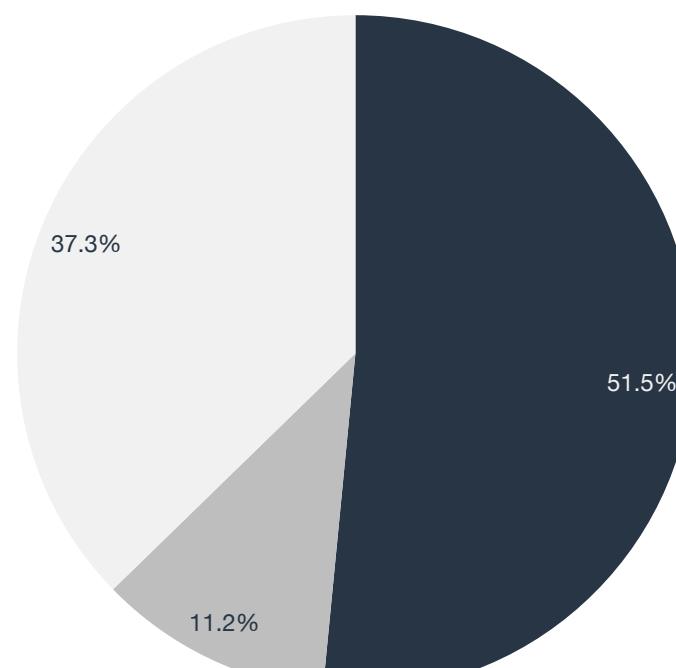
2018

56.1%

2017



2018



- انخفضت الكفاءة خلال العام كما يتضح من ارتفاع نسبة التكلفة إلى الدخل، حيث يواصل البنك التركيز على الاستثمار في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات. كما أثر انخفاض الدخل غير الممول على الكفاءة. في الربع الأول من عام 2019، تحسنت التكلفة إلى اتصل إلى 48.4% مما يشير إلى أن التراجع مؤقت فقط.

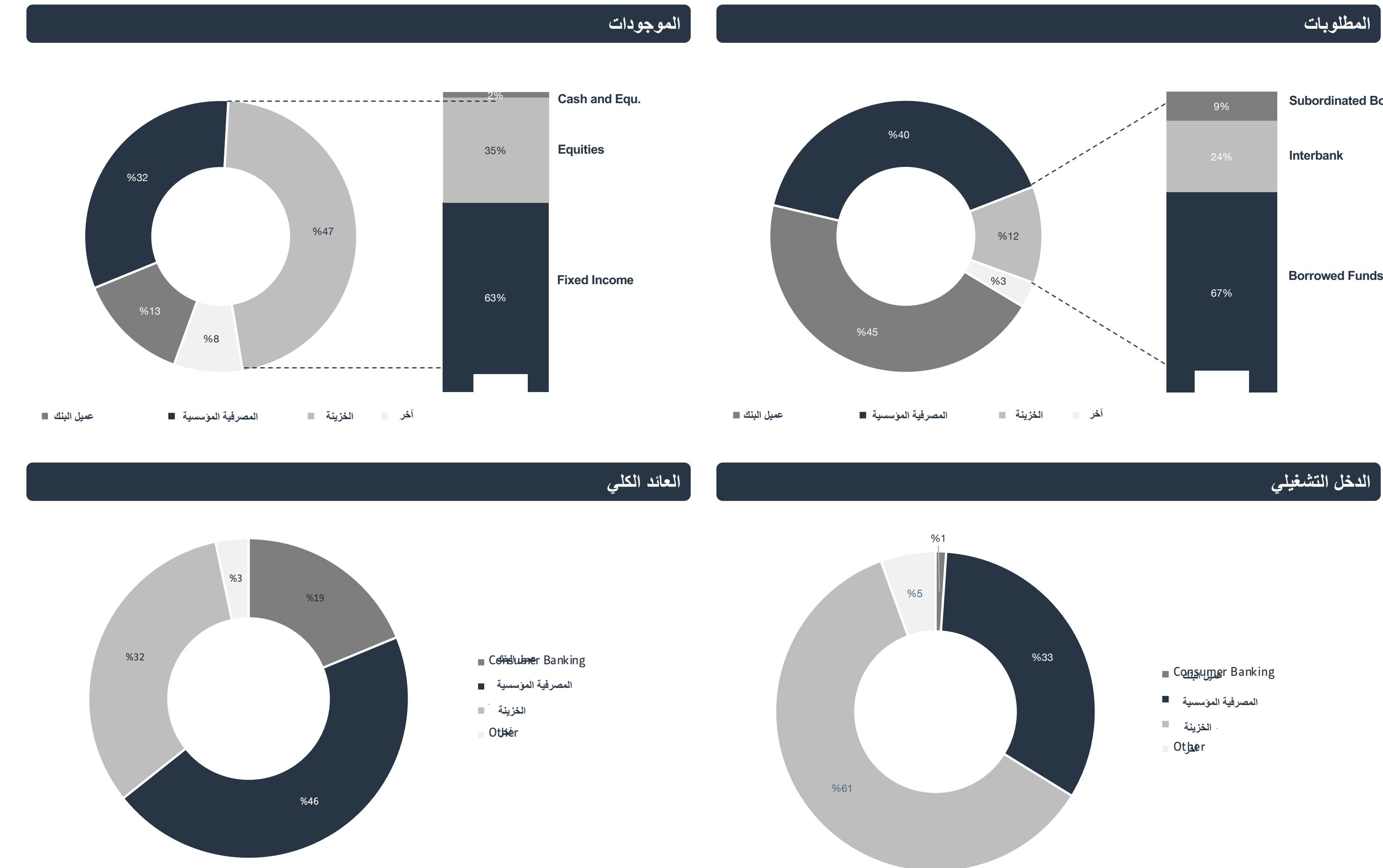
- من ناحية أخرى، ظلت نسبة الكلف إلى الأصول مستقرة عند 2.3%.

- انخفضت تعويضات الموظفين بنسبة 1.7% على أساس سنوي في عام 2018 لتصل إلى 23.0 مليون دينار.

- شهدت المصروفات الأخرى أيضاً انخفاضاً وبمعدل كبير بلغ 5.1% على أساس سنوي.

Source: Capital Bank's financial statements

*Income Excludes FX profits to eliminate the impact of FX revaluation



الميزانية العمومية الموحدة

								(م دينار)الميزانية العمومية
2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	
238	283	261	345	325	282	206	124	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
82	194	166	185	148	124	80	163	الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
0	0	0	15	12	6	0	0	الودائع لدى البنك
4	3	4	3	15	11	15	41	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
50	9	9	6	5	5	4	5	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
891	921	970	910	794	676	623	656	التسهيلات الائتمانية المباشرة، صافي
541	468	451	377	555	505	371	312	الموجودات المالية بالكلفة المطفأة استهلاك الدين
0	0	0	0	37	109	166	4	الأصول المالية المرهونة كضمان
32	30	30	30	27	24	25	26	الممتلكات والألات والمعدات
11	6	6	4	9	8	8	8	الموجودات غير الملموسة
15	10	11	8	8	7	7	7	الموجودات الضريبية المؤجلة
102	76	99	101	125	129	102	50	موجودات أخرى
1,965	2,000	2,007	1,986	2,062	1,887	1,607	1,396	اجمالي المطلوبات
45	108	143	46	169	103	83	124	ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية
1,248	1,217	1,225	1,345	1,234	1,140	961	888	ودائع عمالء
144	145	145	116	143	105	70	58	تأمينات تقديرية
125	119	78	84	95	147	194	57	أموال مقرضة
18	18	18	18	18	0	0	0	إسناد قرض
0	0	5	8	10	13	13	13	قروض ثانوية
9	17	25	12	0	0	5	11	مخصصات متنوعة
7	-	-	-	-	-	-	-	مخصصات مقابل الخسائر المتوقعة لبند خارج قائمة المركز المالي خارج BS
1	2	11	8	13	11	6	3	مخصص ضريبة الدخل
4	1	0	1	0	0	0	0	مطلوبات ضريبية مؤجلة
29	25	24	24	35	42	33	22	مطلوبات أخرى
1,628	1,651	1,673	1,662	1,717	1,562	1,364	1,175	اجمالي المطلوبات
200	200	200	200	182	165	165	150	رأس المال المدفوع
1	1	1	1	1	1	1	1	علاوة إصدار
39	35	32	30	28	23	18	16	احتياطي قانوني
0	0	0	0	0	0	0	0	احتياطي اختياري
0	9	10	9	9	8	6	6	احتياطي مخاطر مصرافية عامة
-5	-4	-4	0	6	4	3	3	فروعات ترجمة عملات أجنبية
0	0	-1	-1	-1	-1	-2	-1	احتياطي القيمة العادلة
0	0	0	0	1	1	1	1	مكون الأسهم من القروض القابلة للتحويل
53	51	40	31	57	64	31	29	ارباح مدورة
287	292	278	269	282	264	223	204	حقوق المساهمين
50	58	56	55	63	60	19	17	حقوق غير المسيطرین
337	349	334	324	345	324	243	221	مجموع حقوق الملكية

Source: Capital Bank's financial statements

بيان الدخل الموحد

								بيان الدخل (مم دينار أردني)
2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	
104.8	95.4	95.8	100.3	108.7	99.8	81.6	70.6	أيرادات الفوائد
-52.6	-44.6	-38.4	-43.2	-54.8	-58	-39.6	-35.4	مصرفات الفوائد
52.2	50.7	57.4	57.1	53.9	41.8	41.9	35.1	صافي ايرادات الفوائد
22.4	31.6	24.4	15.8	20.6	19.7	32.2	14.7	صافي ايرادات العمولات
74.6	82.4	81.8	72.9	74.5	61.5	74.1	49.8	صافي دخل الفوائد والرسوم
0.7	3.3	8.5	5.3	2.3	2.8	1.5	1.5	أرباح عملات أجنبية
-0.2	-0.2	0	-4.4	1.9	2.9	2.3	0	ارباح/(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
0.3	0.4	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
0.0	0.5	0	0	0.1	0.1	-0.1	0.1	ارباح بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
0.0	0	0	0	0	0	0	-0.5	تدني قيمة موجودات مالية
5.0	6.3	3.5	1.7	12.7	11.6	3	2.5	مصادرات أخرى
80.3	92.6	94.2	75.6	91.5	79	81	53.5	اجمالي الربح
-23.0	-23.4	-21	-18.1	-16.2	-15.5	-13.1	-11.7	نفقات الموظفين
-5.0	-4.6	-4.4	-3.8	-3.6	-3.6	-3.4	-2.8	استهلاكات واطفاءات
-16.7	-17.6	-16.3	-16.1	-13.3	-11.7	-9.9	-7.9	مصاريف أخرى
-0.1	-0.2	-0.2	1.4	-0.5	-3.5	-2.5	-2.8	خسائر بيع عقارات مستملكة
0.0	-24.1	-8.7	-8.8	-7.7	-0.9	-27.9	-15.8	الانخفاض والخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية
2.6	8.6	-16.5	-19	-0.1	5	5.5	-10.5	مخصصات متعددة
-42.2	-61.3	-67.1	-64.5	-41.4	-30.3	-51.3	-51.5	اجمالي المصرفات
38.2	31.4	27.1	11.1	50.1	48.7	29.7	2	الربح قبل الضريبة
-7.1	-4.1	-11	-10	-13.8	-11.7	-7.7	-0.6	ضريبة الدخل
31.1	27.3	16.1	1.1	36.3	37	22	1.4	الربح للسنة
31.6	24.4	12.4	4.9	33.5	35.2	19.8	1	مساهمي البنك
0.4	-3.0	-3.7	3.9	-2.8	-1.9	-2.2	-0.4	حقوق غير المسيطرین

Source: Capital Bank's financial statements

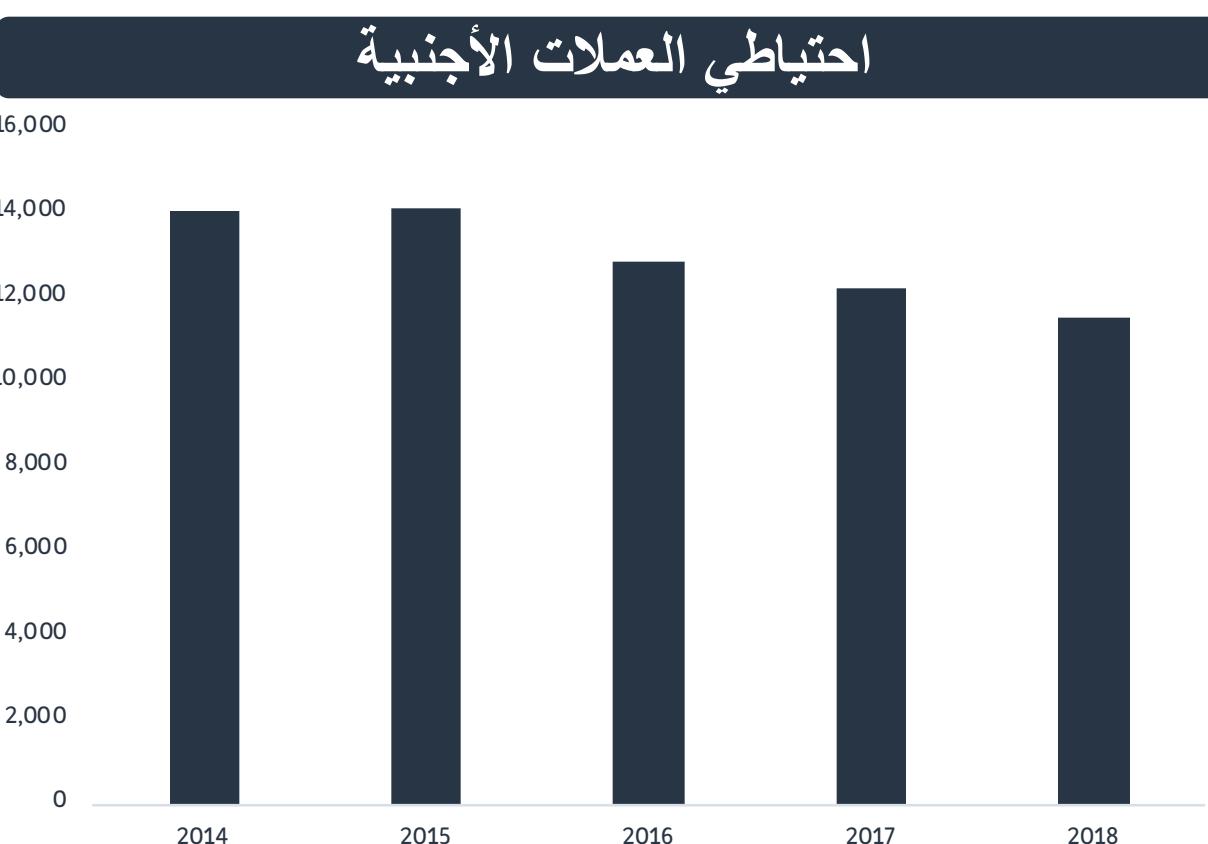
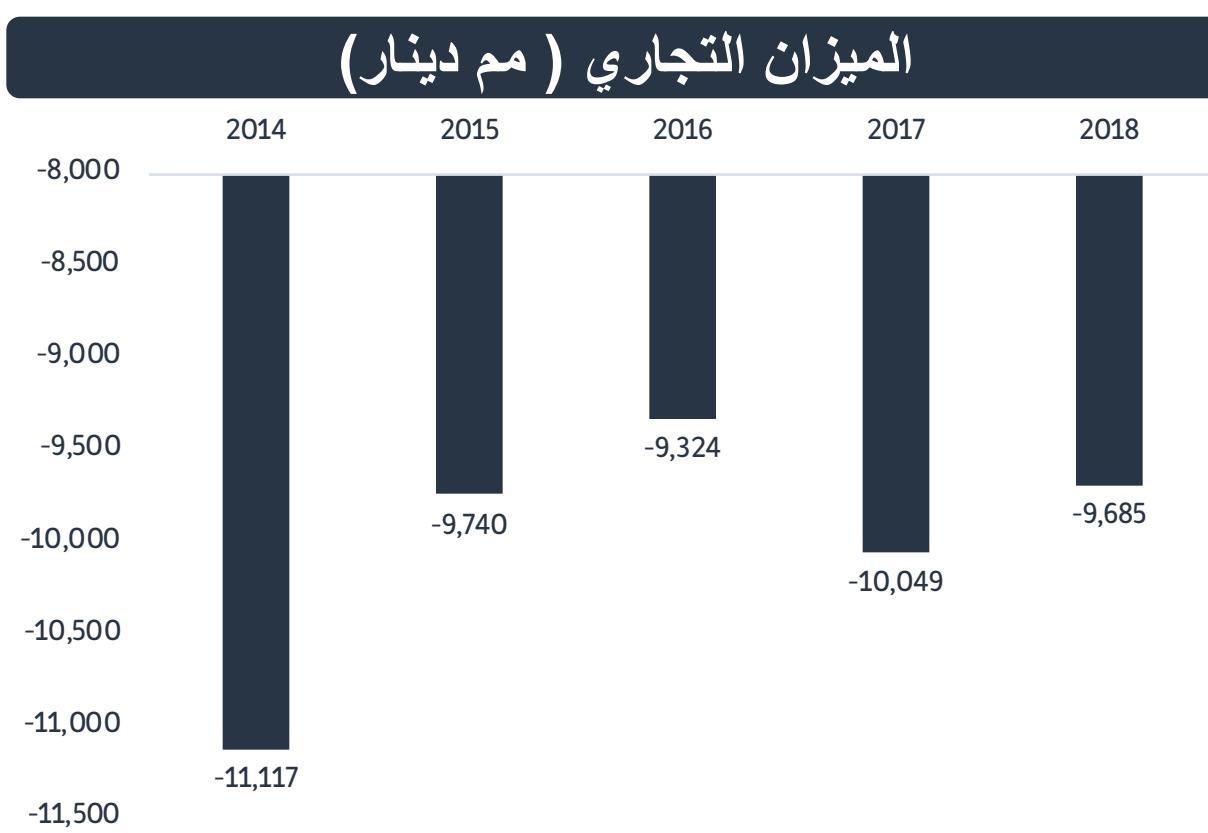
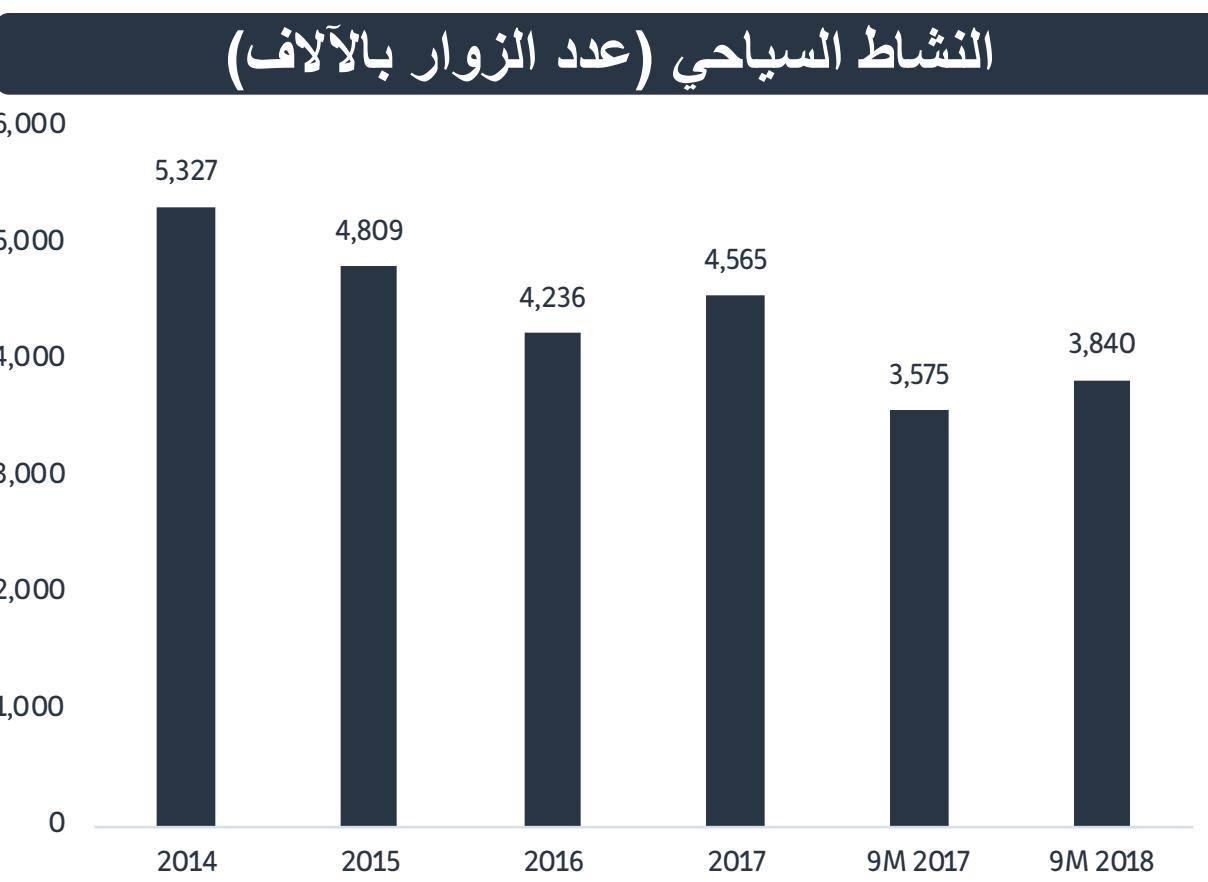
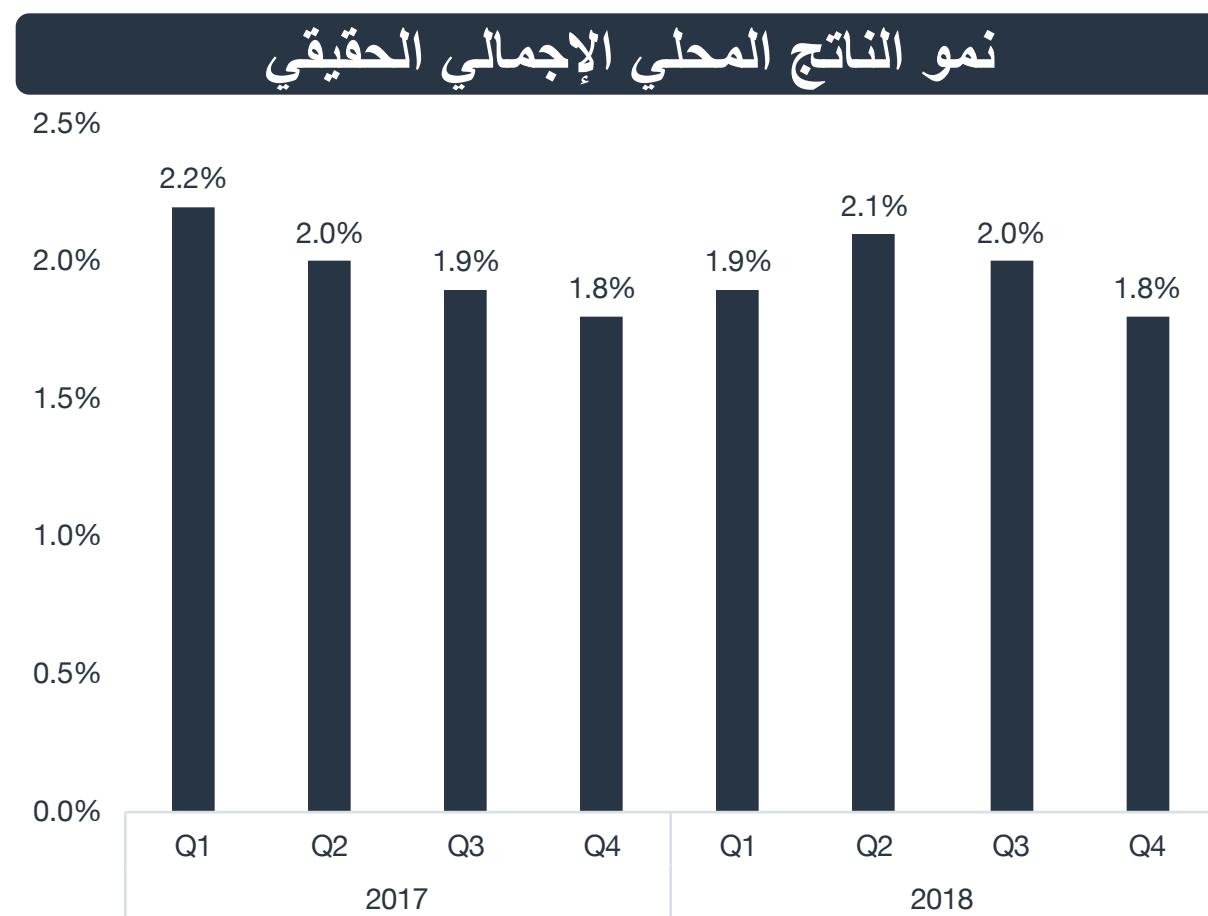
المؤشرات المالية الرئيسية للمجموعة

								ورقة ملخص
مؤشرات الميزانية العامة (دينار أردني)								مؤشرات الميزانية العامة (دينار أردني)
1,964.8	2,000.4	2,007.3	1,986.0	2,061.7	1,886.6	1,606.9	1,395.8	اجمالي الموجودات
891.0	921.0	970.5	910.5	794.4	676.4	623.3	655.9	محفظة القروض
541.0	467.9	450.7	377.5	554.9	505.0	370.5	312.3	محفظة السندات
1,627.9	1,651.0	1,673.2	1,661.8	1,716.8	1,562.3	1,364.1	1,174.6	اجمالي المطلوبات
1,247.9	1,217.0	1,224.7	1,345.1	1,234.1	1,140.3	961.0	887.9	ودائع العملاء
مؤشرات بيان الدخل (دينار أردني)								مؤشرات بيان الدخل (دينار أردني)
52.2	50.7	57.4	57.1	53.9	41.8	41.9	35.1	صافي ايرادات الفوائد
74.6	82.4	81.8	72.9	74.5	61.5	74.1	49.8	صافي دخل الفوائد والعمولات
80.3	92.6	94.2	75.6	91.5	79	81	53.5	الدخل الإجمالي
31.1	27.3	16.1	1.1	36.3	37	22	1.4	صافي الدخل
جودة الأصول								جودة الأصول
10.2%	11.2%	9.4%	8.7%	8.5%	9.7%	12.1%	18.7%	نسبة القروض غير العاملة (بما في ذلك الفوائد المعلقة)
8.6%	9.8%	6.4%	5.8%	5.8%	6.7%	9.9%	16.5%	نسبة القروض غير العاملة ((باستثناء الفوائد المعلقة))
79.2%	63.8%	84.8%	84.3%	79.4%	73.6%	52.6%	41.1%	نسبة التقطيعية (باستثناء الفوائد المعلقة)
رأس المال								رأس المال
16.2%	15.2%	13.9%	18.3%	18.8%	18.7%	19.3%	17.2%	نسبة كفاية رأس المال
15.4%	14.1%	12.5%	16.8%	16.5%	17.5%	18.0%	15.4%	الطبيعة الأولى نسبة رأس المال
نسب الكفاءة								نسب الكفاءة
59.9%	55.3%	51.0%	52.2%	44.4%	50.0%	35.5%	45.0%	نسبة إلى صافي الفوائد وإيرادات العمولات
55.6%	49.2%	44.3%	50.4%	36.2%	39.0%	32.5%	41.9%	نسبة إلى إجمالي الدخل
نسب السيولة								نسب السيولة
78.6%	81.9%	86.6%	73.4%	69.4%	64.5%	70.1%	81.4%	نسبة القروض إلى الودائع (إجمالي القروض)
71.4%	75.7%	79.2%	67.7%	64.4%	59.3%	64.9%	73.9%	نسبة القروض إلى الودائع (صافي القروض)
43.8%	47.2%	43.7%	46.5%	50.5%	48.6%	40.9%	42.9%	صافي التسهيلات إلى إجمالي الودائع
نسب الربحية								نسب الربحية
2.9%	2.7%	3.1%	3.1%	3.0%	2.7%	3.1%	2.9%	هامش صافي الفائدة
1.6%	1.4%	0.8%	0.1%	1.8%	2.1%	1.5%	0.1%	العائد على متوسط الأصول
9.1%	8.0%	4.9%	0.3%	10.9%	13.1%	9.5%	0.7%	عوائد على متوسط حقوق الملكية
تحليل تركيبة سجل القروض								تحليل تركيبة سجل القروض
10.6%	9.6%	10.5%	12.2%	13.7%	16.3%	13.7%	10.6%	التجزئة
16.0%	15.5%	14.6%	14.3%	14.9%	15.1%	14.4%	11.4%	الاسكان
48.1%	53.1%	54.6%	55.3%	61.5%	61.5%	65.1%	71.7%	الشركات الكبيرة
18.3%	14.8%	11.0%	7.9%	6.2%	5.3%	4.6%	4.0%	الشركات الصغيرة والمتوسطة
7.0%	6.9%	9.2%	10.3%	3.6%	1.9%	2.2%	2.3%	حكومة وقطاع عام
تفاصيل ودائع العملاء								تفاصيل ودائع العملاء
32.9%	34.2%	33.9%	37.0%	33.4%	28.3%	29.4%	24.1%	الحسابات الجارية
5.0%	4.9%	4.4%	4.4%	5.0%	6.3%	3.0%	1.9%	حسابات توفير
56.9%	56.4%	57.4%	54.3%	57.7%	61.4%	63.4%	70.1%	الودائع الأجلة
5.2%	4.5%	4.2%	4.3%	3.8%	4.0%	4.2%	3.8%	شهادات الإيداع

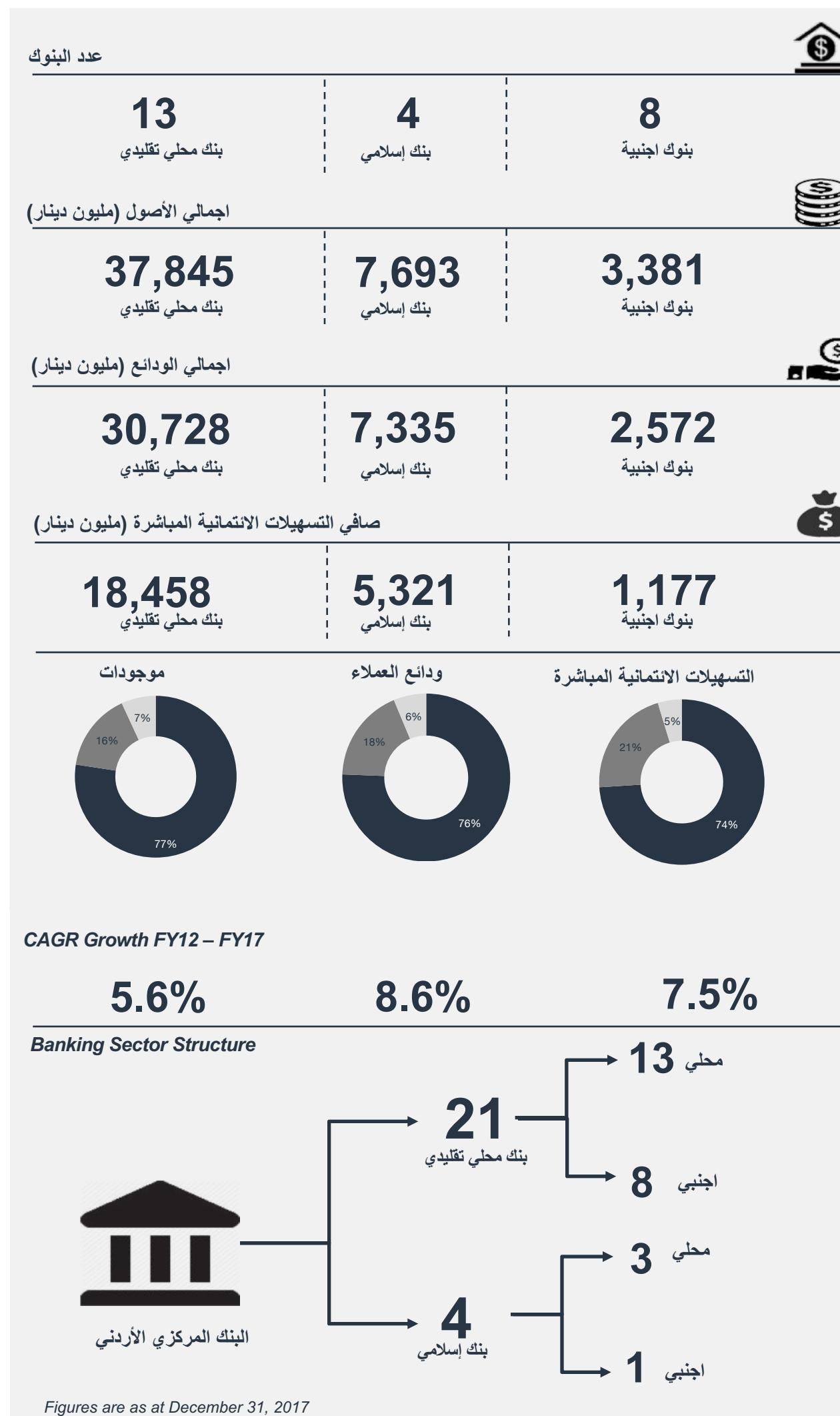
Source: Capital Bank

المحتويات

- مقدمة إلى كابيتال بنك 1
- ابرز المعالم المالية 9
- لمحه حول الاقتصاد الكلي 21
- الشركات التابعة: لمحه سريعة 26



Sources: Central Bank of Jordan, Department of Statistics, Amman Stock Exchange, Capital Bank



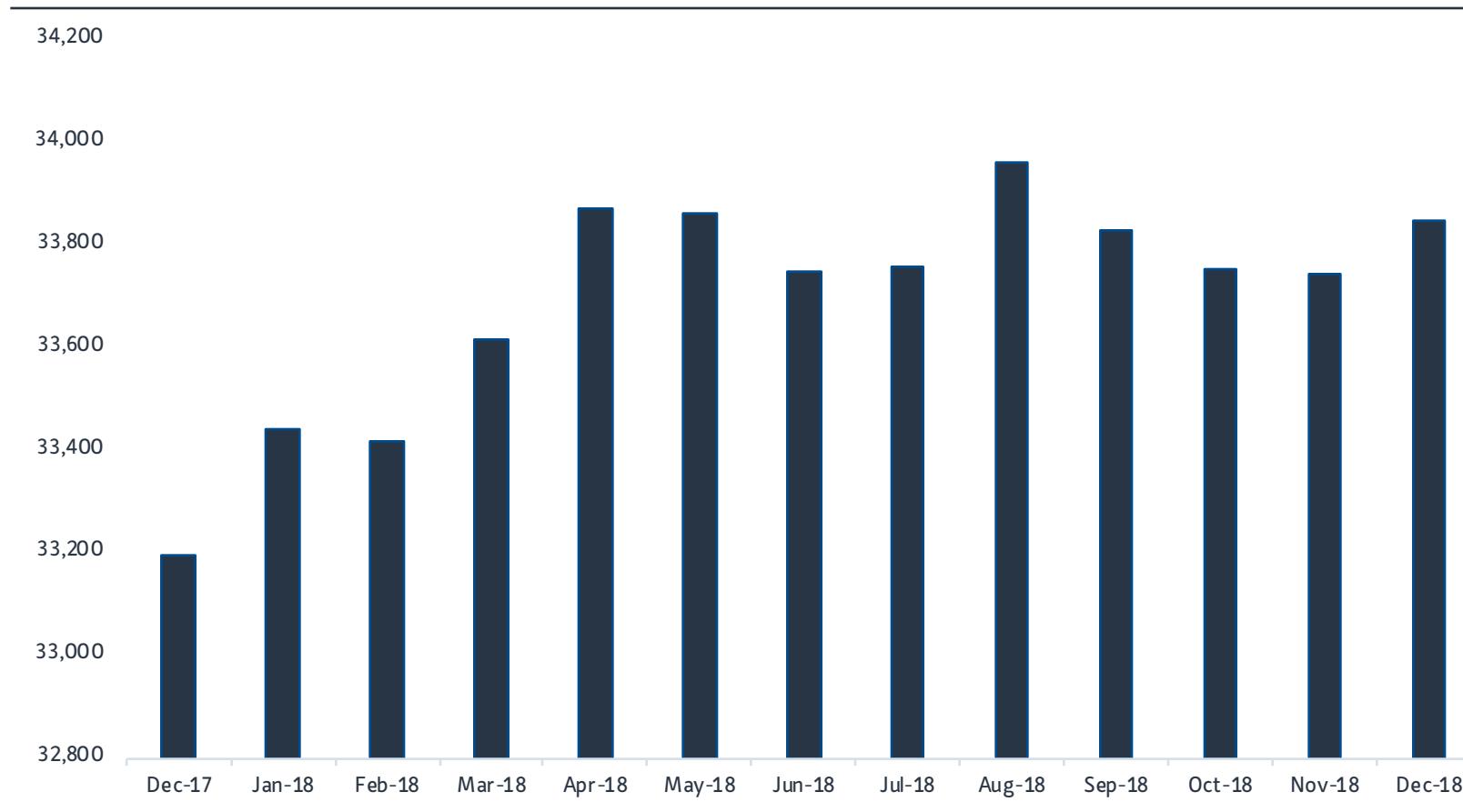
نظرة عامة

- مع وجود قاعدة أصول تعادل 176% من الناتج المحلي الإجمالي للبلد، يعمل القطاع المصرفي الأردني كركيزة أساسية في دعم الاقتصاد الأردني.
- يمثل القطاع أيضاً أكثر من 57.1% من إجمالي القيمة السوقية لسوق عمان للأوراق المالية، مما يؤكد هيمنته على المشهد المالي الأردني.
- يتمتع القطاع بقاعدة رأسمال قوية تماشياً مع متطلبات البنك المركزي سجل القطاع المصرفي الأردني نمواً ملحوظاً في التسهيلات الائتمانية المباشرة وإجمالي الأصول والودائع التي نمت بنسبة 6.5% و 5.4% على التوالي خلال الفترة من العام 2012 إلى العام 2016.
- يسطير على القطاع المصرفي في الغالب اثنان من البنوك التجارية ، وهما البنك العربي وبنك الإسكان للتجارة والتمويل. وهم يمثلان معاً 34.5% من إجمالي الودائع، و 27.5% من صافي التسهيلات الائتمانية، و 34.5% من إجمالي الأصول بين البنوك التقليدية والإسلامية والأجنبية.
- يضم القطاع حالياً 25 بنكاً عاملاً خاضعاً للرقابة من قبل البنك المركزي الأردني وعدد من الهيئات التنظيمية الأخرى، 15 منها مدرجة في البورصة. وهي مقسمة إلى 21 بنكاً تقليدياً وأربعة بنوك إسلامية.

Sources: Jordan Banking Association, Central Bank of Jordan, Department of Statistics

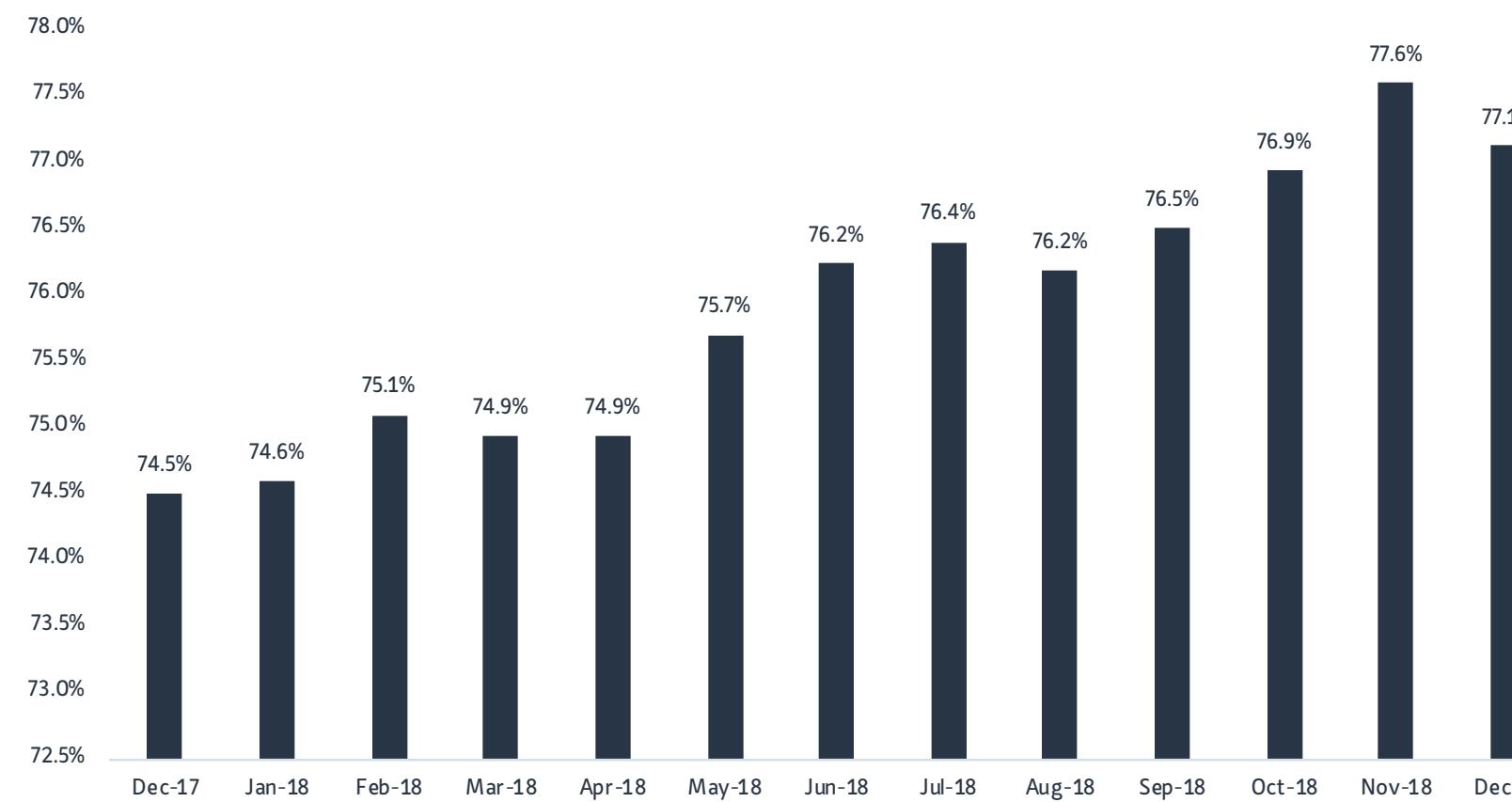
القطاع المصرفي الأردني: ابرز التطورات

استمرت الودائع في تسجيل نمو ضعيف، حيث ارتفعت بنسبة 2.0% على أساس سنوي.
اجمالي الودائع (مم دينار أردني)



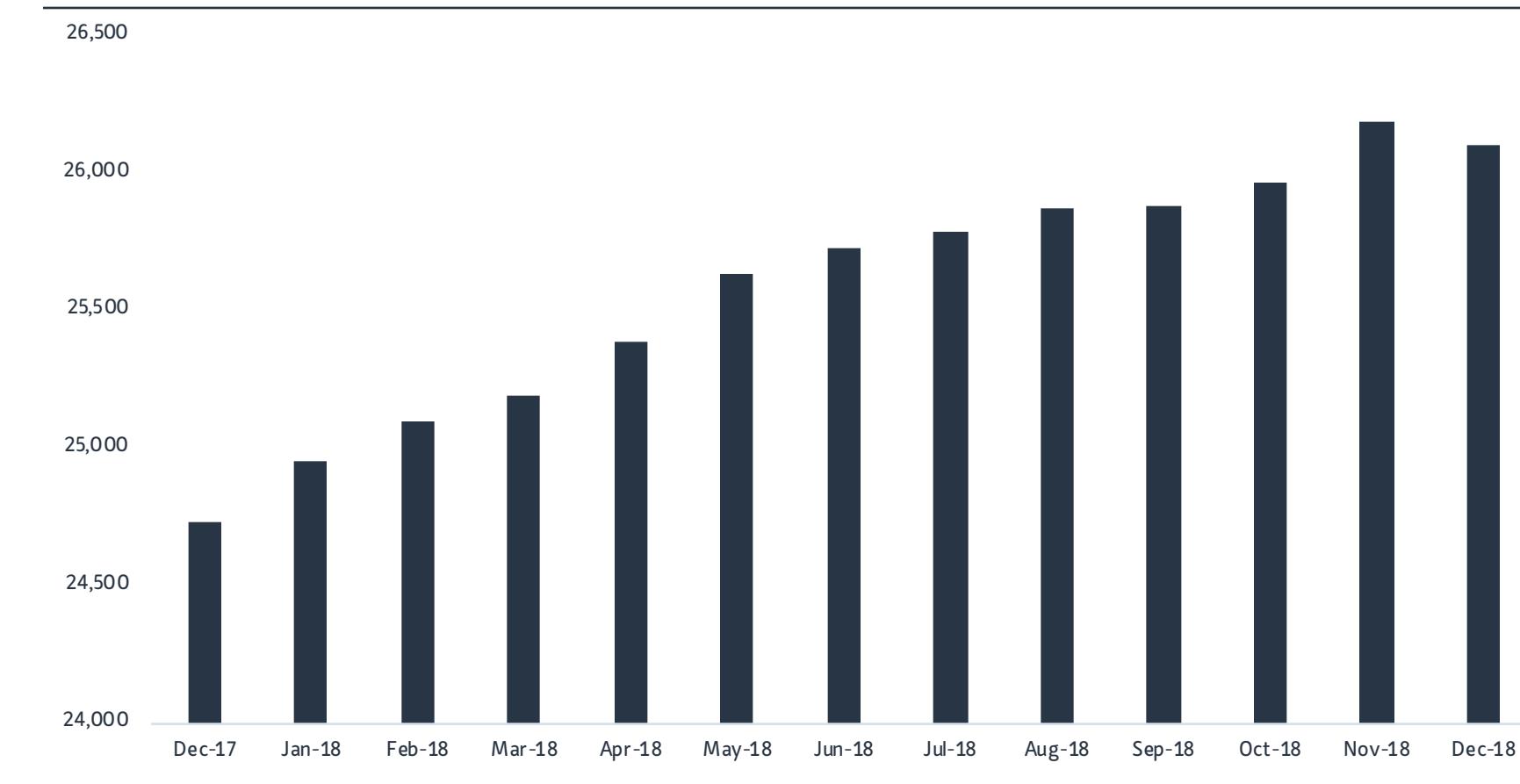
ونتيجة لذلك، ارتفعت نسبة القروض إلى الودائع إلى 77.1% في ديسمبر 2018 ، مقارنة مع 74.5% في العام السابق.

نسبة القروض إلى الودائع



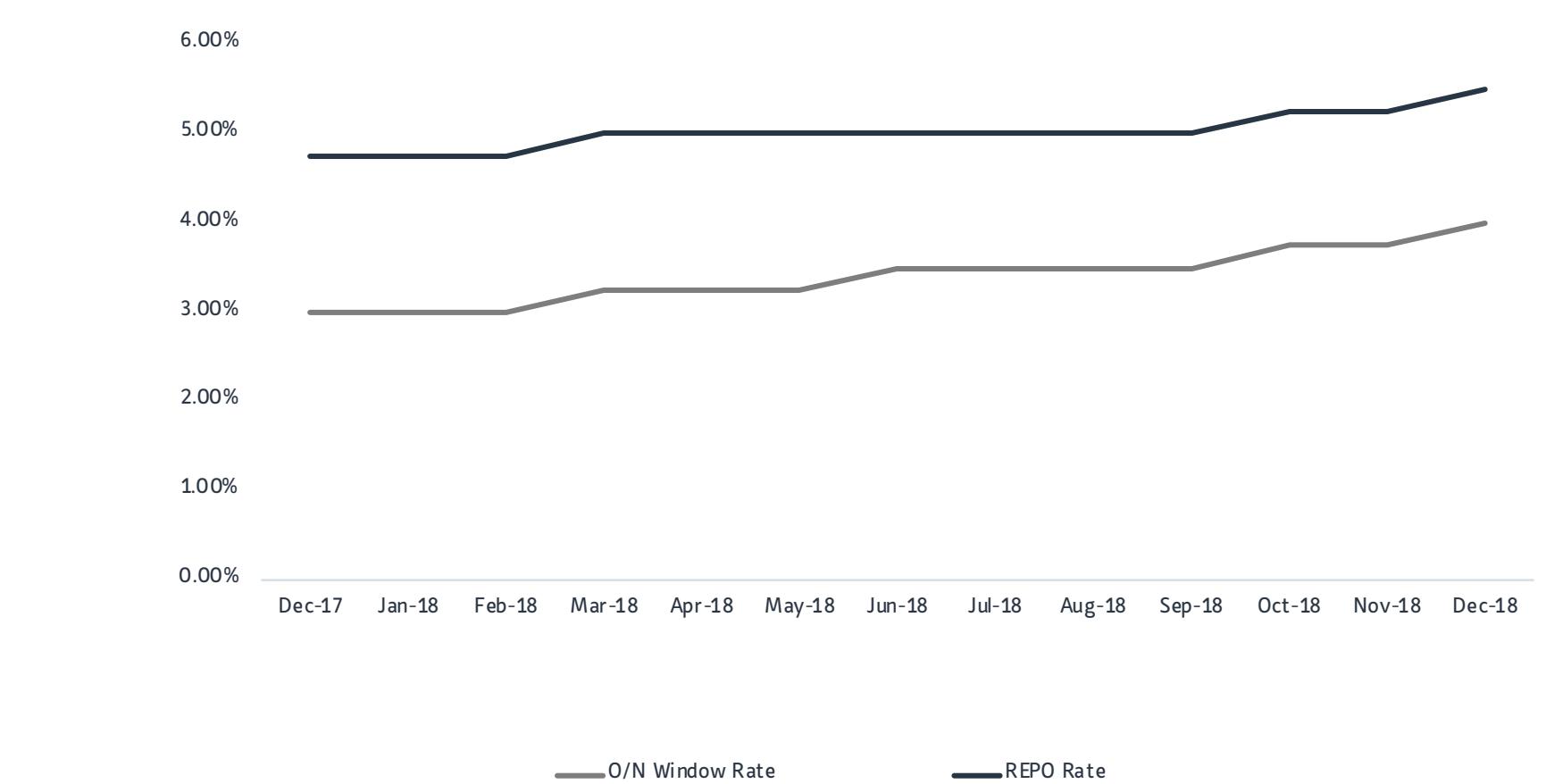
Source: Central Bank of Jordan

من ناحية أخرى، نمت التسهيلات الائتمانية المباشرة بمعدل أسرع مدعوم باقراض قوي ل القطاع الخاص.
التسهيلات الائتمانية المباشرة (مم دينار أردني)



سار البنك المركزي الأردني في سياساته النقدية على خطى السياسة النقدية للولايات المتحدة في عام 2018 ، حيث رفع أسعار الفائدة 4 مرات وبواقع 25 نقطة أساس لكل منها.

أسعار الفوائد على أدوات السياسة النقدية



النمو الاقتصادي

- سوف يرتفع النمو إلى معدل يتراوح من 2.5% إلى 3.5% في 2018-2022 مقابل نسبة 1.3% في عام 2017
- ازمة السيولة سوف تهدأ تدريجياً
- الاستقرار السياسي والإنفاق على إعادة الإعمار سيعززان النشاط المالي والتجاري

- أوبك وحلفاؤها مددوا تخفيضات الإنتاج حتى نهاية عام 2018. بموجب الصيغة الصحفية حصة تبلغ 4.35 مليون برميل في اليوم للعراق، بانخفاض عن متوسط الإنتاج البالغ 4.42 مليون برميل في اليوم في عام 2016، وبلغت ذروتها 4.66 مليون برميل في اليوم في ديسمبر 2016.
- العراق لم يلتزم بالكامل بالحصص بالنظر إلى الطبيعة شبه المستقلة لكل من المنطقة الكردية وشركات البترول العالمية. سوف يتحسن الالتزام العراقي الآن بعد سيطرة الحكومة على إنتاج كركوك وحكومة إقليم كردستان.
- لن يؤدي الصراع مع حكومة إقليم كردستان إلى خفض كبير في إنتاج النفط
- من المحتمل أن ينمو إنتاج النفط بنسبة 1.0-1.5% في عام 2019، يليه زيادة بنسبة 5-6% في عام 2018، حيث تأتي الطاقة الإنتاجية الجديدة عبر الأنابيب من أعمال التطوير التي استمرت جزئياً خلال فترة التخفيضات
- سيبدأ القطاع غير النفطي في دعم النمو حيث يضيف تراجع داعش إلى حجم الاقتصاد كما ان التحسن في الوضع المالي للحكومة سوف يسمح بتحفيظ تدابير التقشف

السياسة المصرفية والنقدية

- صندوق ضمان للودائع لزيادة الثقة في القطاع المصرفي

- يجب أن تساعد خطط إنشاء صندوق لضمان الودائع في التغلب على احجام بعض السكان عن إيداع النقود في البنوك
- في مارس 2016، خفض البنك المركزي العراقي سعر الفائدة من 6% إلى 4% استجابة للتضخم الضعيف ولتنقيص المعرض النقدي وتحقيق درجة من الاستقرار في سعر صرف الدينار العراقي.
- ستبدأ أسعار الالفاندة في تتبع أسعار الاحتياطي الفيدرالي المرتفعة في 2018 و 2019، قبل الانخفاض مرة أخرى من عام 2020، من أجل دعم العملة

السياسة المالية

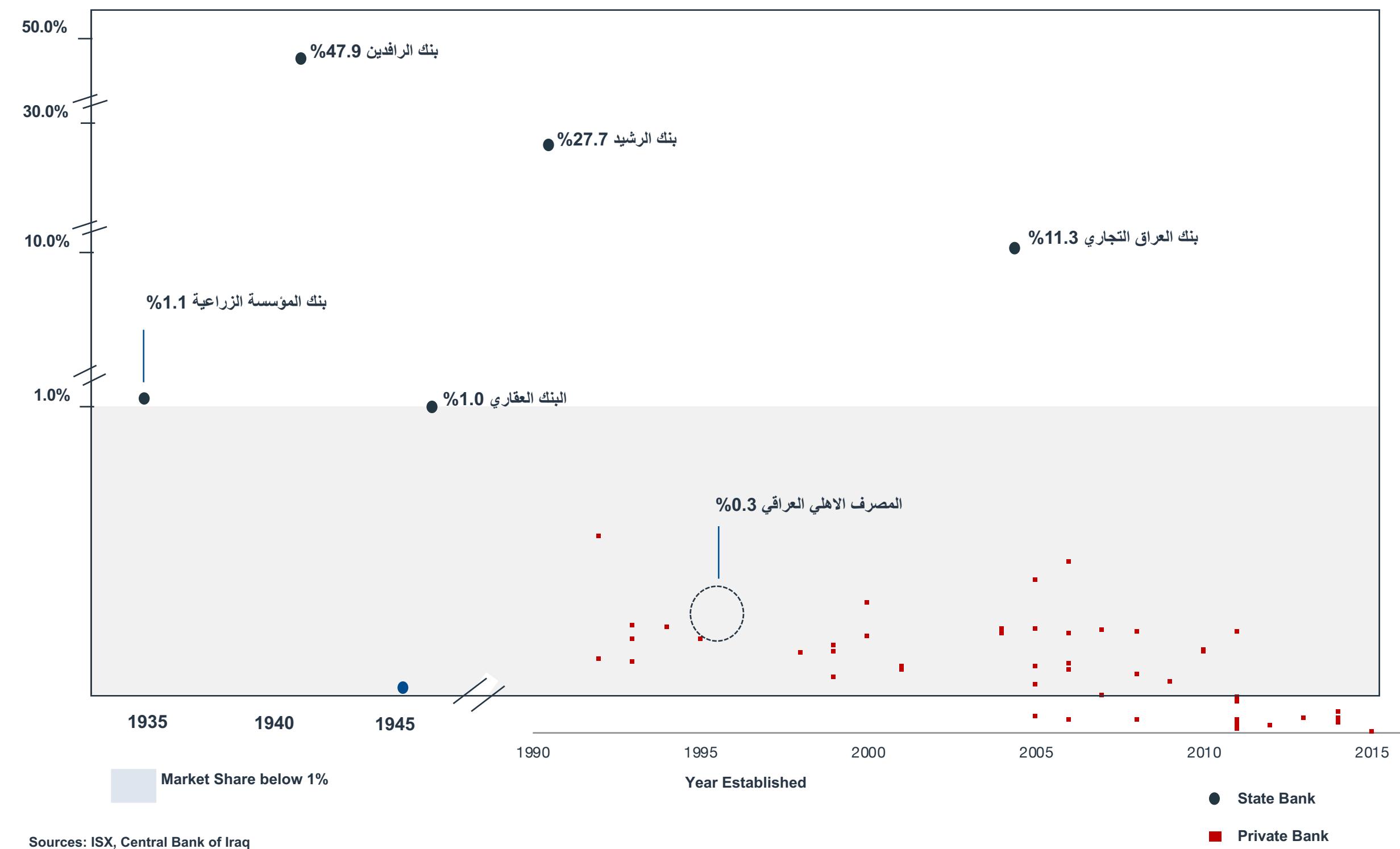
- زيادة مشاركة المنظمات الدولية في مساعدة العراق
- سيعزز الثقة في السوق العراقية
- تمثل سندات الخزينة فرصة للبنوك لتوظيف أموالها الفائضة

- بالنظر إلى ضآلة القطاع المصرفي، فقد سعت الحكومة سابقاً لتمويل عجزها المالي عن طريق تسييله بشكل غير مباشر عبر البنك المركزي العراقي. غير أن نهج الحكومة سيتحول تدريجياً إلى تمويل الديون التقليدية.
- يقوم العراق بإصدار سندات في السوق المحلية منذ عام 2016، لكن في يناير 2017، قام أيضاً ببيع سندات مضمونة من الولايات المتحدة بقيمة مليار دولار أمريكي في الأسواق الدولية، وفي أغسطس / آب أصدر سنداته بكافالته الذاتية للمرة الأولى منذ عام 2006 بقيمة مليار دولار أمريكي. وقد جذب الإصدار اهتماماً قوياً من المستثمرين.
- زاد قرض صندوق النقد الدولي أيضاً من استعداد الجهات متعددة الأطراف الأخرى للإفراض، كما أوضحت حزمة تمويل بقيمة 1.5 مليار دولار أمريكي وافق عليها البنك الدولي في ديسمبر 2016.

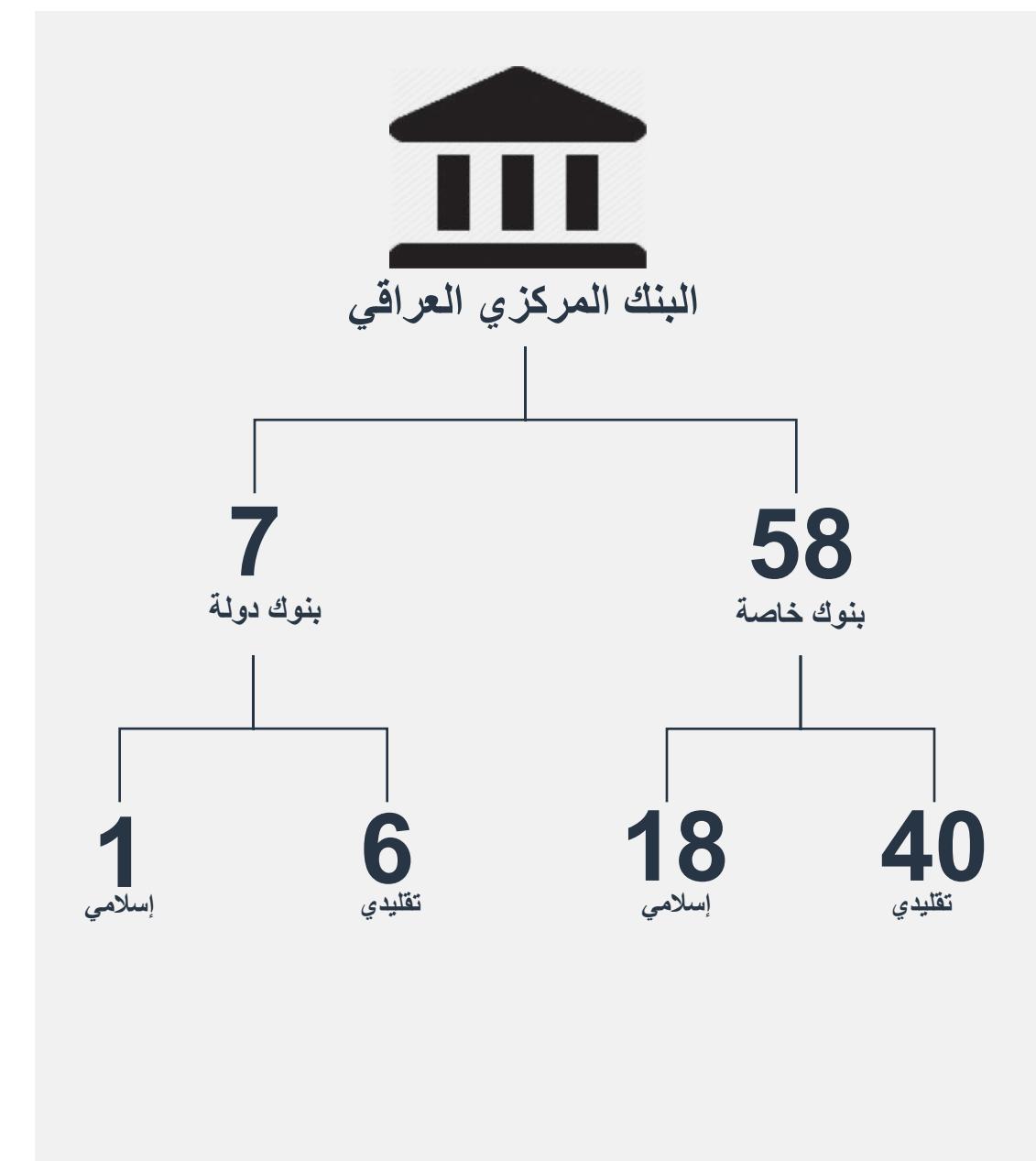
لقطة من القطاع المصرفي العراقي

- القطاع المصرفي العراقي منقسم بين البنوك الحكومية والبنوك المحلية والشركات التابعة وفروع البنوك الإقليمية
- تهيمن حالياً 7 بنوك مملوكة للحكومة على القطاع المصرفي العراقي بامتلاكها حوالي 90% من إجمالي الأصول (ديسمبر 2016)
- 37 مصرفًا مدرجًا في بورصة العراق
- الفروع الأجنبية العاملة في العراق هي أساساً التركية واللبنانية. تم إنشاء ثمانية بنوك خلال عام 2016 (تشكل معاً 0.8% من إجمالي أصول القطاع)
- يبلغ عدد المصارف الخاصة 58 مصرفًا ، بما في ذلك 18 مصرفًا إسلاميًّا، تستحوذ مجتمعة على 14% فقط من الودائع في العراق (ديسمبر 2016)
- بنك بغداد هو أكبر بنك في القطاع الخاص، ويمتلك 0.6% من إجمالي أصول القطاع

حصة السوق من البنوك العراقية كنسبة % من الأصول الكلية (2016)



هيكل القطاع المصرفي

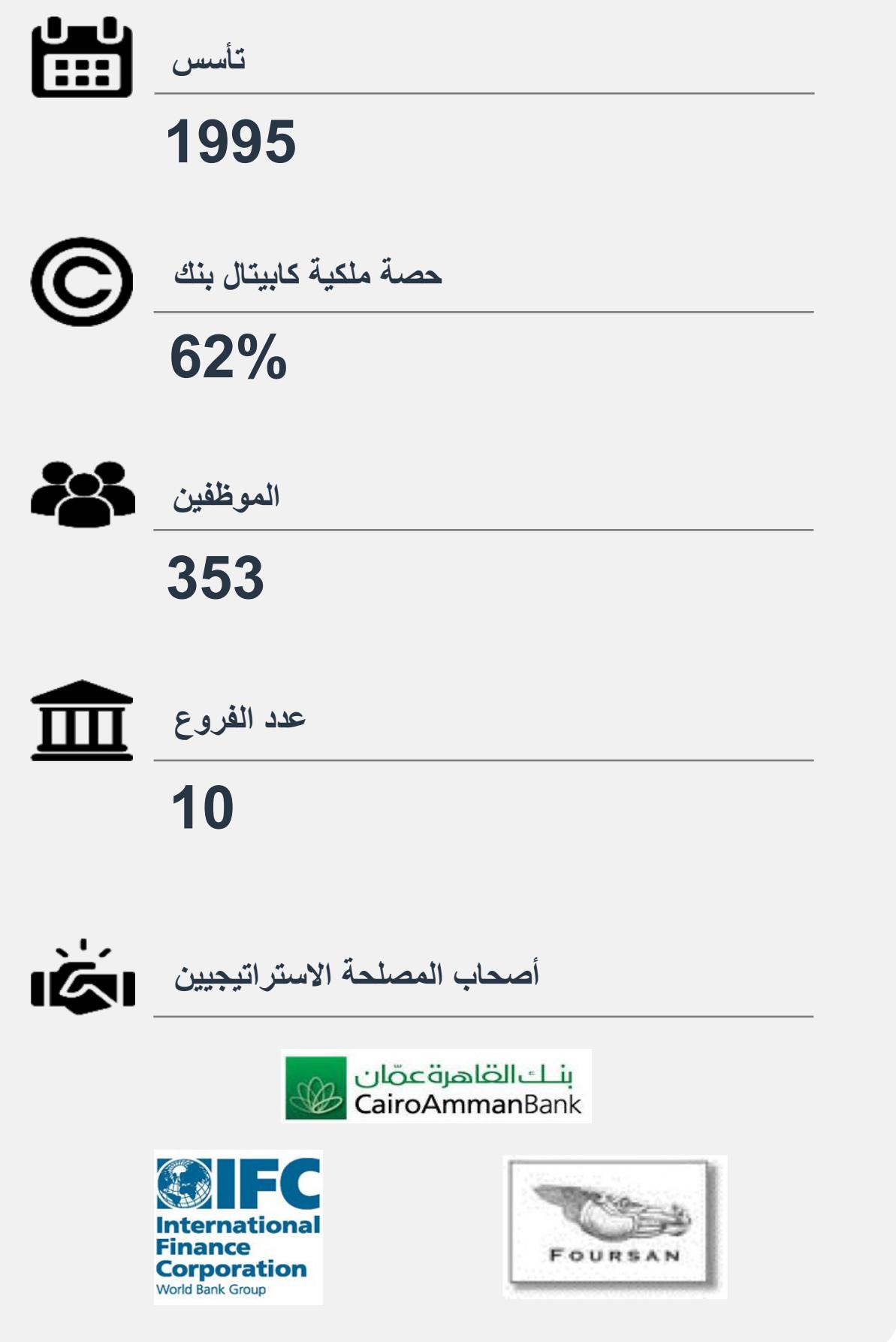




- مقدمة إلى كابيتال بنك 1
- ابرز المعالم المالية 9
- لمحه حول الاقتصاد الكلي 21
- الشركات التابعة: لمحه سريعة 26

يمتد انتشار المصرف الاهلي العراقي على مساحة واسعة من الرقعة العراقية عن طريق عشرة فروع في مواقع استراتيجية هي بغداد ، البصرة ، ام قصر ، النجف ، كربلاء ، الموصل وكذلك المنطقة الكردية في أربيل والسايئانية

لمحة عن المصرف الاهلي العراقي



الخدمات المصرفية التجارية وخدمات الأفراد

في عام 2005، استحوذ كابيتال بنك على حصة الأغلبية في المصرف الاهلي العراقي، وقام بضم نتائجه إلى النتائج المجمعة لمجموعة كابيتال. المصرف الاهلي العراقي هو بنك مدرج للتداول العام في بورصة العراق ويقدم مجموعة شاملة من الحلول المصرفية للشركات والأفراد

علاقات قوية مع المؤسسات الناظمة للعمل المصرفية

المصرف الاهلي العراقي هو أحد البنوك القليلة في القطاع الخاص المؤهلة من قبل الحكومة العراقية لتحويل رواتب موظفي القطاع العام

معايير مكافحة غسل الأموال والامتثال

أنظمة صارمة بشأن غسل الأموال والامتثال لها والتي يفرضها البنك المركزي العراقي والمصارف المراسلة الدولية التابعة للبنك الوطني العراقي

درجة عالية من الشفافية

المصرف الاهلي العراقي هو أحد البنوك القليلة في العراق التي تطبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

شركة الوساطة المملوكة بالكامل

واحة النخيل هي شركة وساطة مملوكة بالكامل من قبل المصرف الاهلي العراقي



كابيتال للاستثمارات: ابرز الانجازات

العرض العامة

عمليات الاندماج والاستحواذ

رأس المال الخاص



كابيتال للاستثمارات: أبرز الانجازات

<p>اسمنت الراجحي</p>  <p>AL RAJHI CEMENT اسمنت الراجحي JORDAN</p> <p>المدير الرئيسي والوكيل لاصدار صكوك اجراء منتهية بالتملك بقيمة 85 مليون دينار</p>	<p>الاقتصاد الإسلامي</p>	<p>كابيتال بنك</p>  <p>مدير مشارك لاصدار سندات بقيمة 25 مم و 18 مليون دينار أردني</p>	<p>شركة مناجم الفوسفات الأردنية</p>  <p>مدير اصدار سندات بقيمة 25 مم دينار</p>
<p>الاتصالات الأردنية</p>  <p>مستشار مالي إلى جانب ميريل لينش في خصخصة 40% من الاتصالات الأردنية</p>	<p>الشخصنة</p>	<p>نبيل</p>  <p>استشارات استراتيجية</p> <p>فارمسي وان</p>  <p>استشارات استراتيجية</p> <p>الأسوق الحرية الأردنية</p>  <p>استشارات استراتيجية</p>	<p>السبيل</p>  <p>استشارات استراتيجية</p>
<p>ماس</p>  <p>MASS GROUP HOLDING</p> <p>مستشار مالي حصري لمستثمر لما يصل إلى 25% في اسهم المشروع</p>	<p>استشارات تمويل المشاريع</p>	<p>محطة حاويات العقبة</p>  <p>منظم ووكالات تسهيلات قرض مشترك بقيمة 57 مليون دينار أردني لتمويل توسيعة محطة حاويات العقبة</p> <p>أبراج -بيوت 1</p>  <p>منظم ووكيل قرض تجمع بنكي بقيمة 30 مليون دولار أمريكي لتمويل شراء 80% من جور امكو من جور امكو</p> <p>شركة الكيماويات الهندية - الأردنية</p>  <p>منظم ووكيل قرض تجمع بنكي بقيمة 42 مليون دولار لسداد ديون قاتمة بشكل مسبق لصالح مؤسسات مالية دولية</p> <p>أرامكس</p>  <p>منظم ووكيل قرض تجمع بنكي بقيمة 30 مليون دينار بالإضافة لتسهيلات جارية لتمويل أمريكي لتمويل تطوير وتشغيل المرحلة الأولى من قرية من الدرجة الأولى والدرجة الوسطى.</p> <p>شركة واحة ايلا للتطوير</p>  <p>وكيل تسهيلات بقيمة 100 مليون دولار أمريكي لتمويل تطوير وتشغيل المرحلة الأولى من قرية من الدرجة الأولى والدرجة الوسطى.</p>	<p>الفروع المشتركة</p>

تدعم كابيتال بنك الاستشارية للشركات الأنشطة المصرفية الاستثمارية لـ كابيتال بنك وفروعه في الأردن والعراق ودول مجلس التعاون الخليجي

لمحة سريعة عن الشركة



تأسست في

2014



حصة ملکية كابيتال بنك
100%



Location

الامارات العربية المتحدة



Selected Transactions

Grab A Grub



Exclusive financial advisor
for a private placement of
USD 3 mm for primary
capital raise

Sporter.com

SPORTER.COM

Sale of a controlling stake in
Sporter.com to Gulf Capital

مستشار استثماري ينضوي تحت مظلة سلطة دبي للخدمات المالية

شركة كابيتال بنك الاستشارية للشركات هي شركة استشارات واس�ارات مركزية خاضعة للرقابة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية توفر خدمات صيرفة
استثمارية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي

مشورة متميزة باع طويل في التنفيذ

يتكون الفريق من خبراء يتمتعون بخبرة قوية في مجال البنوك الاستثمارية الإقليمية والدولية

خدمات استشارية مالية

خبرة عميقة في عمليات الدمج والاستحواذ وإعادة هيكلة الشركات مع التركيز بشكل خاص على زيادة رأس المال الشركات النامية ذات الميزة
التنافسية والتي تحظى بموقع سوقي راسخ يمكّنها من تحقيق أهدافها الاستراتيجية

معرفة في السوق الاماراتي واسواق المنطقة

معرفة واسعة بالسوق مع خبرة عملية في مختلف القطاعات بما في ذلك: الأدوية ، النقل ، العقارات ، المنتجات الاستهلاكية ، المأكولات والمشروبات ، الخدمات
اللوجستية والتوزيع ، النفط والغاز ، تكنولوجيا المعلومات والخدمات المالية

**باسم خليل السالم
رئيس مجلس الإدارة**



يشغل باسم السالم منصب رئيس مجلس الإدارة منذ أبريل 2010. وفي هذا المنصب، أعاد السالم توجيه اهتمام كابيتال بنك بما يتناسب مع منشأة تعمل في القرن الحادي والعشرين، مع التركيز بشكل خاص على تقديم خدمات مصرافية تجارية واستثمارية مبتكرة إلى الأسواق الأردنية والعراقية. شغل السالم من قبل منصب وزير العمل الأردني ووزير المالية على التوالي (2005 - 2009). وسجل له خلال عمله في الحق العام استحداثه لسياسات اجتماعية اقتصادية ساهمت في خلق الوظائف في القطاعين العام والخاص، بالإضافة إلى جذب الشركات والاستثمارات إلىالأردن، ومساعدة الشركات المحلية على الازدهار. بالإضافة إلى مهامه كرئيس لمجلس إدارة بنك كابيتال بنك، فإن السالم هو رئيس أكاديمية الملك (ذا كينجز أكاديمي)، وهي مدرسة داخلية ومدرسة نهارية مقرهاالأردن تركز على تعزيز الاندماج الاجتماعي من خلال تقديم برامج دولية متقدمة للفنون والعلوم، وتقديم منح قائمة على الاحتياجات للعائلات غير قادرة على تغطية الرسوم الدراسية. السالم حالياً عضو في مجلس إدارة العديد من الشركات الخاصة وال العامة المدرجة، بما في ذلك شركة التعدين العامة ودلتا للتأمين. شغل سابقاً منصب رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك فيالأردن (2012-2015)، والرئيس التنفيذي لمؤسسة الضمان الاجتماعي (2005-2009)، وكذلك عضو في مجلس الأعيان الأردني (2010-2011). بدأ حياته المهنية في القطاع الخاص فيالأردن حيث أسس عدداً من شركات التصنيع. يحمل السالم درجة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في الهندسة الكيميائية من الكلية الملكية في المملكة المتحدة.

**علاء قمبصيه
الرئيس التنفيذي**



تم تعيين علاء قمبصيه الرئيس التنفيذي اعتباراً من مارس 2017. انضم إلى المجموعة بعد أن أمضى 17 عاماً في مناصب قيادية في المؤسسات المالية الدولية في جميع أنحاء الأردن وال العراق والإمارات العربية المتحدة التي تقدم الخدمات المصرافية للشركات والخدمات المصرافية الاستثمارية للأفراد للعملاء في هذه الأسواق الثلاثة. يتمتع السيد قمبصيه بخبرة واسعة في الأعمال المصرافية مع التركيز بشكل رئيسي على الخدمات المصرافية المؤسسية والمعرفة القطاعية العميقه. قبل انضمامه إلى كابيتال بنك، شغل منصب كبير المسؤولين القطريين في سيتي بنك في قطر ورئيس الخدمات المصرافية المؤسسية في المملكة العربية السعودية وقطر والبحرين، حيث كان مسؤولاً عن قيادة وتنفيذ استراتيجية نمو البنك بنجاح. وقبل ذلك، شغل العديد من المناصب القيادية في البنوك الدولية. السيد قمبصيه حالياً عضو في مجلس إدارة العديد من الكيانات البارزة، وهو جزء من المنتدى الاستراتيجي الأردني. يحمل السيد قمبصيه درجة الماجستير في الإدارة الاستراتيجية من جامعة أستون بالمملكة المتحدة، وشهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة اليرموك فيالأردن. وهو حاصل على عدة شهادات مهنية متخصصة

اتخذ كابيتال بنك الأردن (كابيتال بنك) تدابير معقولة بأن المعلومات والبيانات التي يقدمها في هذا العرض التقديمي دقيقة وحديثة. ومع ذلك، لا يقدم كابيتال بنك أي ضمان صريح أو ضمني فيما يتعلق بدقة وكفاية وفائدة وموثوقية واتصال المعلومات أو البيانات المقدمة في العرض التقديمي، والتي قد تكون قدمتها أطراف ثالثة أو غير ذلك. ينكر كابيتال بنك صراحةً كل المسئولية القانونية والمسئولة تجاه الأشخاص أو البيانات التي تستخدم أو تصل إلى عرض المستثمر هذا ومحنواه، بناءً على اعتمادهم على أي معلومات أو بيانات متاحة من خلال العرض التقديمي للمستثمرين.

لم يتم تصميم أو عرض محتوى العرض التقديمي للمستثمرين أو المؤسسات الاستثمارية أو المؤسسات المالية أو أي أشخاص أو كيانات يستخدمون هذا العرض التقديمي أو يصلون إليه. المعلومات المقدمة في العرض التقديمي غير مصممة أو تهدف إلى تلبية الاحتياجات الخاصة لأي مستثمر أو مؤسسة استثمار أو أي أشخاص أو كيانات تستخدم أو تصل إلى هذا العرض التقديمي ومحنواه.

قبل التصرف بناءً على أي معلومات مقدمة هنا، يجب على قارئ هذا العرض التقديمي مراعاة مدى ملاءمة المعلومات، كما يجب عليه طلب المشورة المهنية المستقلة.

لا تشكل الإشارة إلى أي منتج تجاري أو عملية أو خدمة تجارية باسم التجاري أو العلامة التجارية أو الشركة المصنعة أو بطريقة أخرى تصديقاً أو توصية أو تفضيلاً من قبل كابيتال بنك.

قد يحتوي العرض التقديمي على بيانات أو تعبيرات استشرافية بما في ذلك البيانات المتعلقة بقصد أو متعدد أو توقيعات كابيتال بنك الحالية. يتم تحذير القراء من عدم الاعتماد بشكل غير مبرر على هذه العبارات أو التعبيرات الاستشرافية. لا يلتزم كابيتال بنك بالإفصاح عن نتائجه أي تقييمات لเหذه البيانات الاستشرافية لتعكس الأحداث أو الظروف بعد تاريخه لتعكس وقوع أحداث غير متوقعة. في حين تم استخدام العناية الواجبة في إعداد المعلومات المتوقعة، قد تختلف النتائج الفعلية بطريقة إيجابية أو سلبية مادياً.

لا يتحمل كابيتال بنك أي مسؤولية أو التزام من أي نوع عن أي خسائر أو أضرار، بما في ذلك الخسائر والأضرار اللاحقة، التي يتعرض لها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل أي شخص يستخدم أو يصل إلى المعلومات الموجودة في العرض التقديمي، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، خسارة الأرباح الناتجة عن أي استثمار أو سحب الاستثمارات أو أي تغيير في المركز المالي للمستثمر والذي يتم نتيجة استخدام القارئ للمعلومات في هذا العرض التقديمي.

إن إخلاء المسؤولية وشروطه هي امتداد للشروط والأحكام التي يقدمها كابيتال بنك لمعالجة استخدام موقع كابيتال بنك على الموقع الإلكتروني.

capital
bank